

**Владимирская область, Ковров, ул.
Лепсе, 11**

40 000 ₽

Владимирская область, Ковров, ул. Лепсе, 11

Улица

[улица Лепсе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

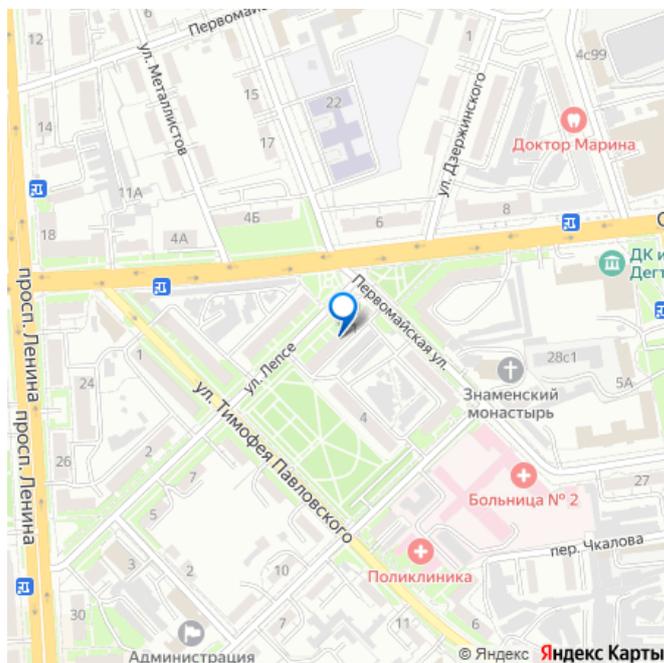
Нежилое помещение с отдельным входом расположено в центральной части города, в непосредственной близости от Городской Больницы №2, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для коммерческой деятельности. Объект обладает отличной видимостью с автодороги, что особенно ценно для розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса. Напротив входа организована удобная парковочная зона, что значительно повышает комфорт для клиентов и сотрудников. Помещение отличается универсальной планировкой, позволяющей адаптировать

<https://vladimir.move.ru/objects/9292183241>

**Кротова Светлана Владимировна,
ЭТАЖИ-Ковров**

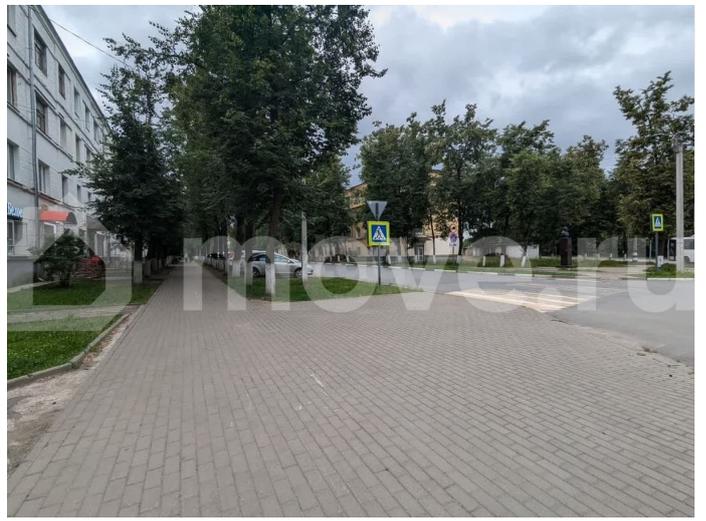
89251234567

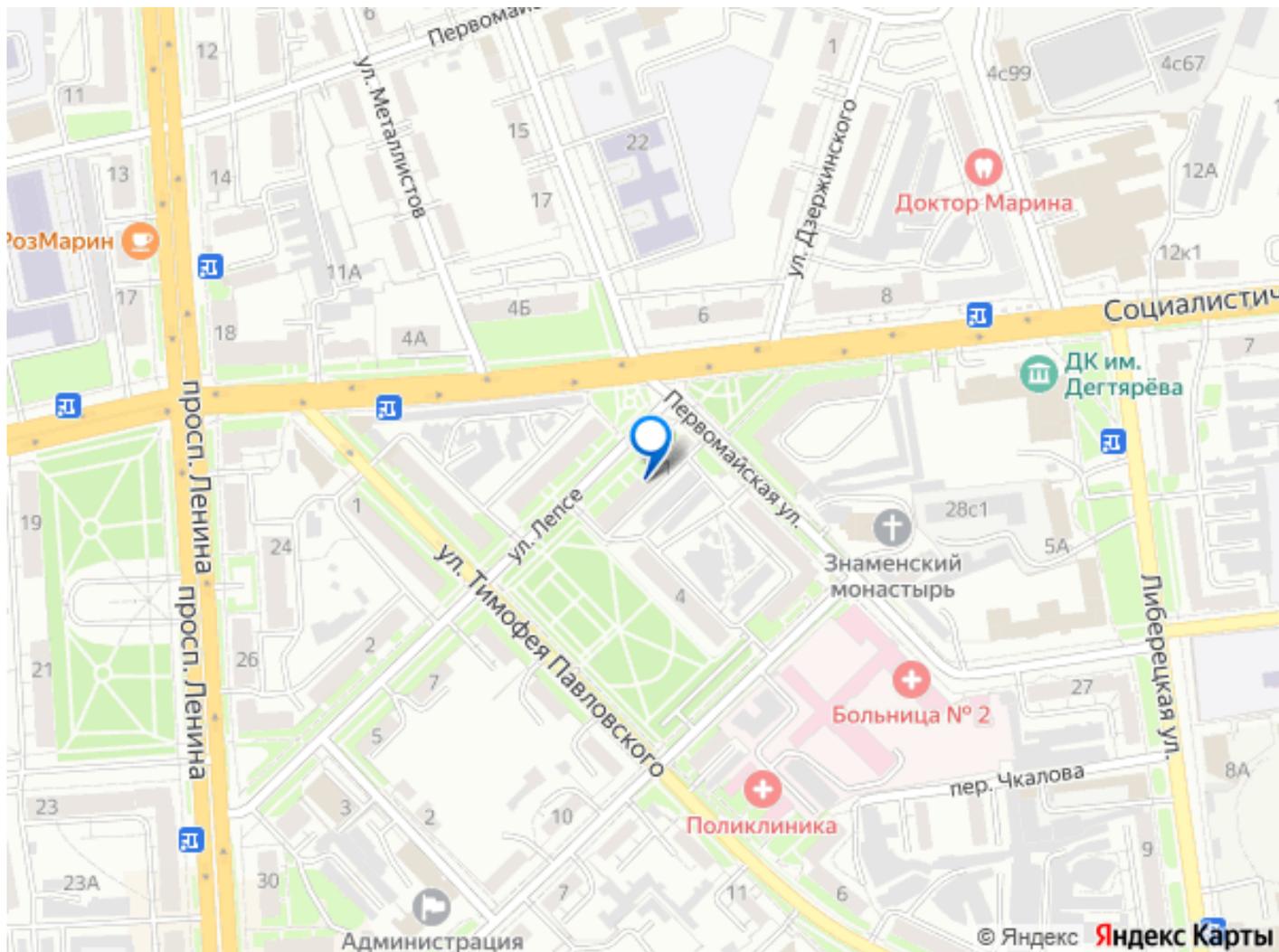
для заметок



пространство под различные виды бизнеса — от магазина или кафе до медицинского центра или офиса. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и предоставляет дополнительные возможности для зонирования и оформления интерьера. Важным преимуществом является значительный запас электрической мощности (15 кВт), что делает объект подходящим для оборудования с высоким энергопотреблением, включая торговое и медицинское оборудование, системы вентиляции и климат-контроля. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, аптеки, магазины и другие объекты повседневного спроса, что увеличивает потенциальный поток клиентов. Помещение находится в хорошем состоянии и готово к использованию без необходимости масштабного ремонта. Гибкость планировки позволяет быстро начать бизнес с минимальными вложениями в переоборудование. Для уточнения деталей и организации просмотра доступны консультации в удобное время. Код пользователя: 105462 Номер в базе: 8960942







Move.ru - вся недвижимость России