

Создано: 30.06.2025 в 11:18

Обновлено: 09.02.2026 в 07:37

Владимирская область, Ковров, улица Лепсе, 11**50 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, улица Лепсе, 11

Улица

[улица Лепсе](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

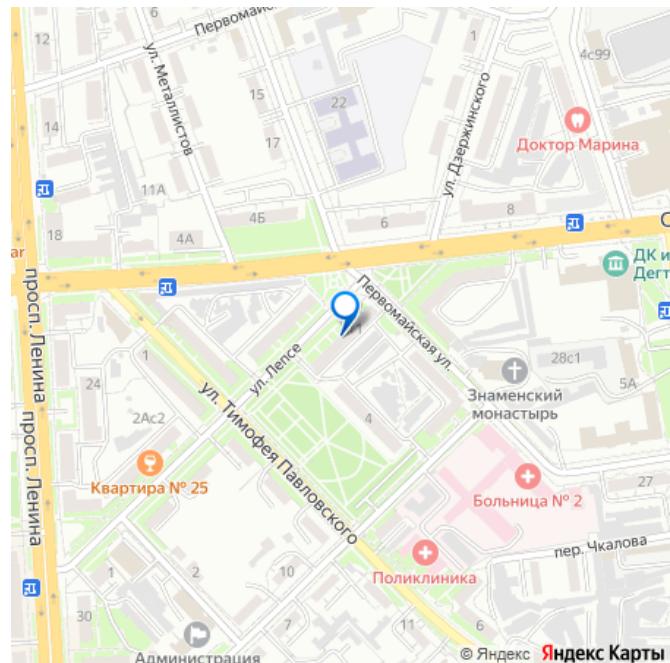
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилое помещение с отдельным входом расположено в центральной части города, в непосредственной близости от Городской Больницы 2, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для коммерческой деятельности. Объект обладает отличной видимостью с автодороги, что особенно ценно для розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса.

Напротив входа организована удобная парковочная зона, что значительно повышает комфорт для клиентов и сотрудников. Помещение отличается универсальной планировкой, позволяющей адаптировать

<https://vladimir.move.ru/objects/9282144753>**Светлана Владимировна Кротова,
ЭТАЖИ Ковров****79157712243**

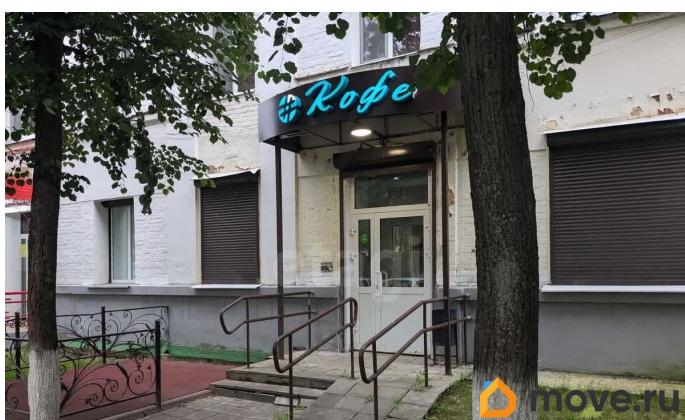
для заметок



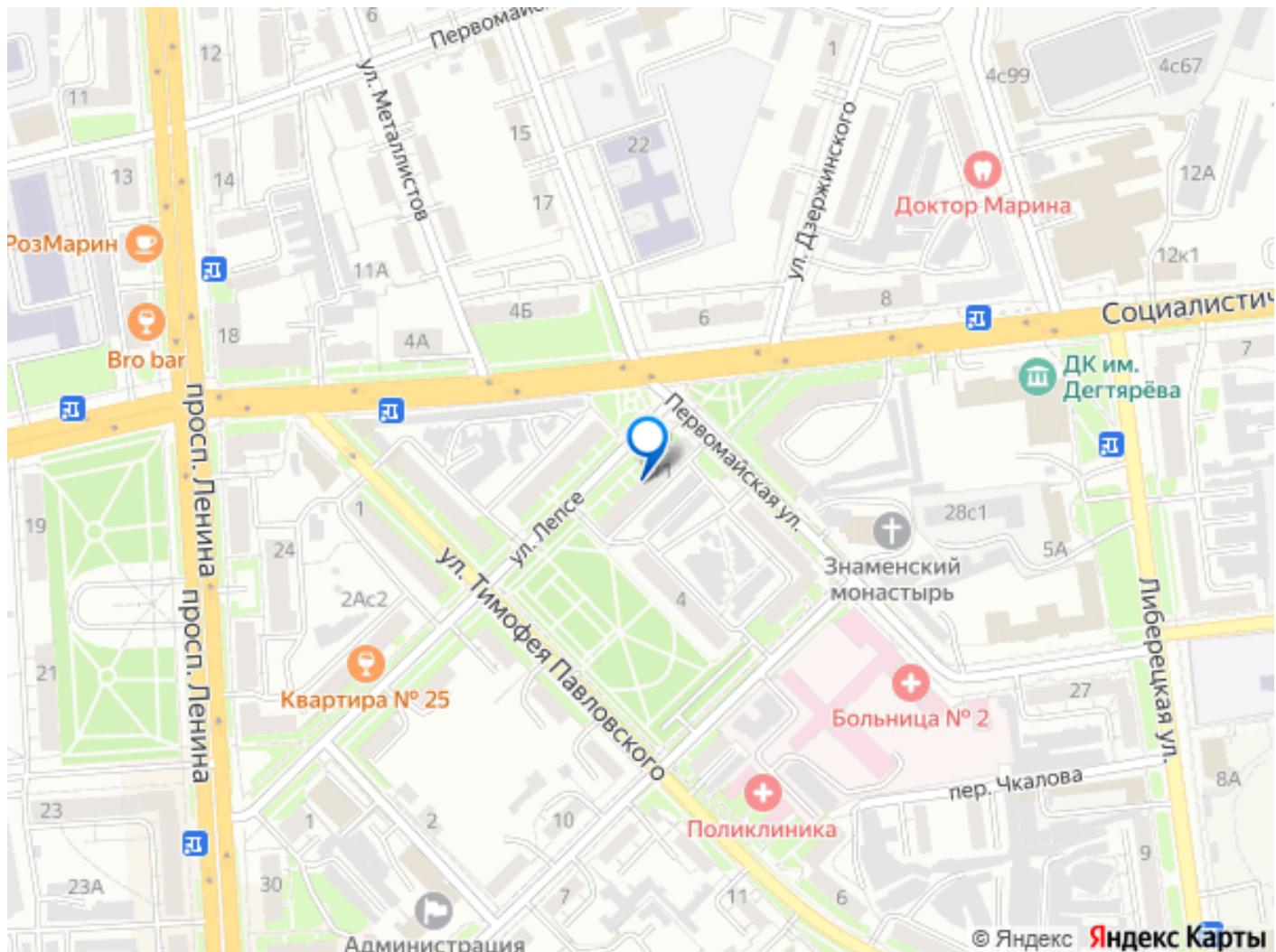
пространство под различные виды бизнеса — от магазина или кафе до медицинского центра или офиса. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и предоставляет дополнительные возможности для зонирования и оформления интерьера.

Важным преимуществом является значительный запас электрической мощности (15 кВт), что делает объект подходящим для оборудования с высоким энергопотреблением, включая торговое и медицинское оборудование, системы вентиляции и климат-контроля. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, аптеки, магазины и другие объекты повседневного спроса, что увеличивает потенциальный поток клиентов.

Помещение находится в хорошем состоянии и готово к использованию без необходимости масштабного ремонта. Гибкость планировки позволяет быстро начать бизнес с минимальными вложениями в переоборудование. Для уточнения деталей и организации просмотра доступны консультации Код пользователя: 105462 Номер в базе: 8960942







Move.ru - вся недвижимость России