

Создано: 02.12.2025 в 11:59

Обновлено: 30.12.2025 в 19:14

Владимирская область, Ковров,
Октябрьская улица, 22А

600 000 ₽

Владимирская область, Ковров, Октябрьская улица, 22А

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

708 м²

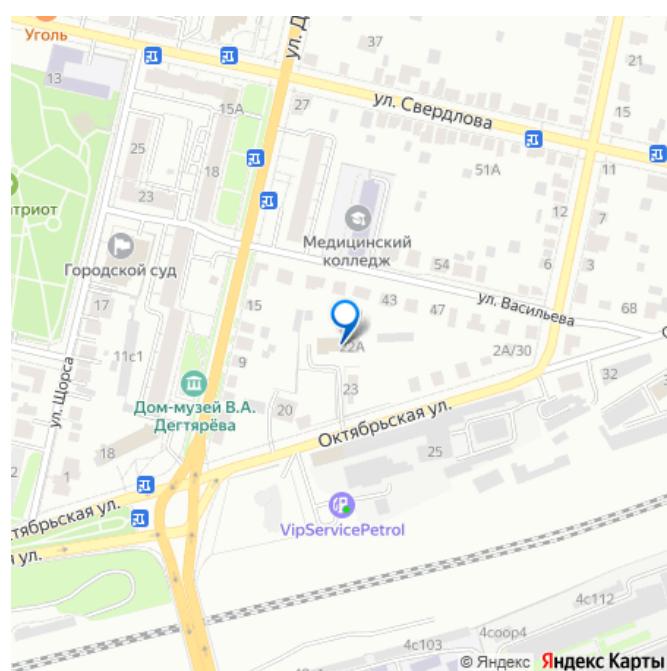
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

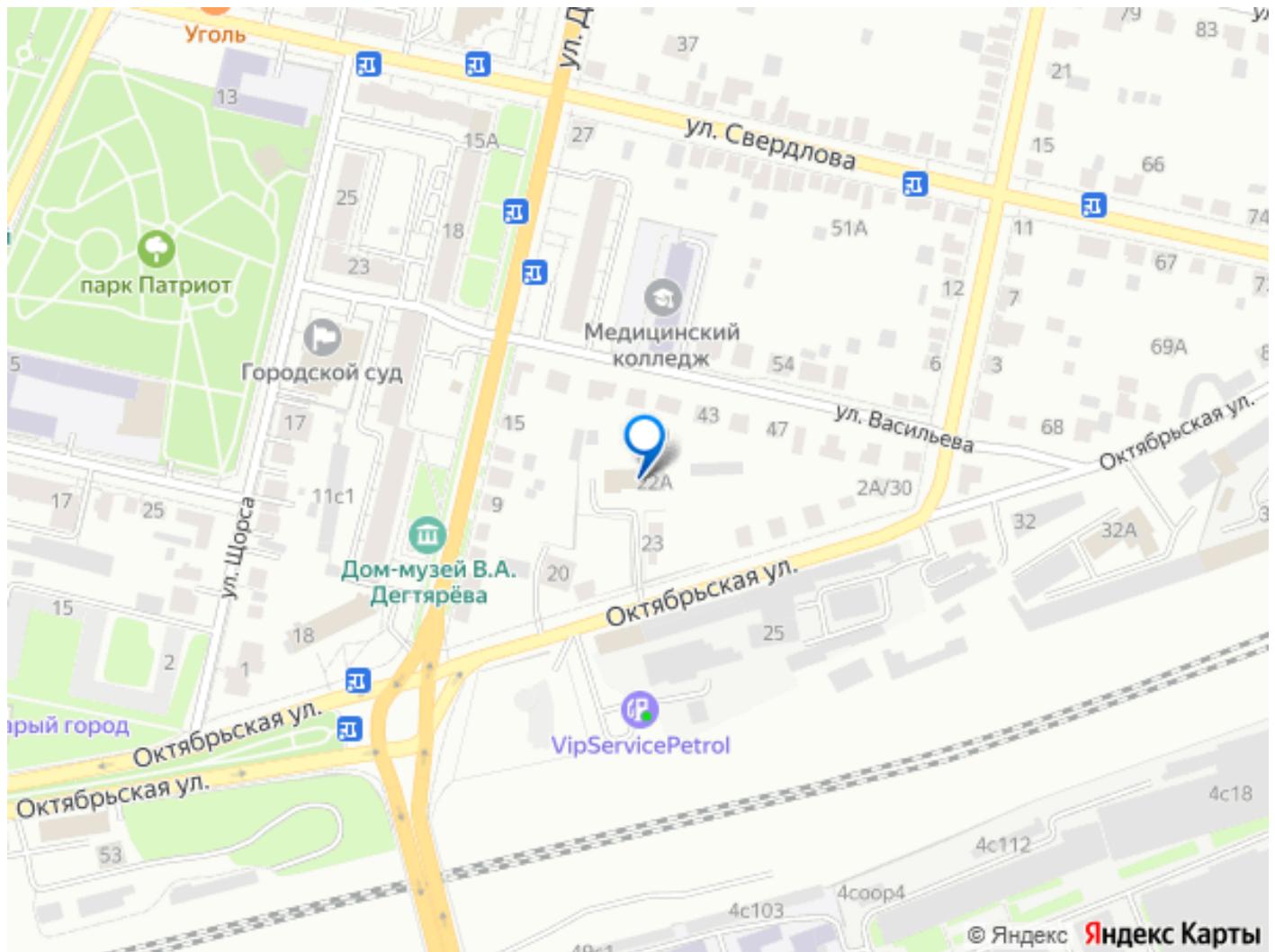
Вашему вниманию предлагается в долгосрочную аренду уникальный проект - современный ресторан премиум-класса с собственной гостиницей (заключен договор с гостиницей(2-ой этаж здания)). Это место станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт и атмосферу роскоши. В здании выполнен ремонт: стены под покраску, напольная плитка. В зоне санузлов установлены сантехника, завершены плиточные работы. Общая площадь первого этажа 508 кв.м. Основной зал ресторана 190,5 кв.м. Банкетный зал ресторана 35,9 кв.м. Вестибюль 45,4 кв.м. В вестибюле

находятся: -Помещения для администрации -
Гардероб -Четыре сан узла для гостей -
Лестница на второй этаж (гостиницу)
Помещения с отдельным входом: -Кабинет с
индивидуальным санузлом -
Теплогенераторная -Электрощитовая -
Кладовая(удобно для разгрузки продукции) -
Лестничная клетка (для подъема на 2 и 3
этаж здания) -Зона кухни выполнена в
соответствии с действующими требованиями
СанПин. (Моечная, варочный цех, холодный
цех, сервировочная, кладовая, гардероб,
туалет и душевая для персонала) -Выход на
террасу предусмотрен из основного зала
ресторана. Терраса 200 кв.м. Так же на
территории находится летний домик. Общая
площадь которого 106 кв.м. Его можно
преобразить и представить, как зону для
приготовления шашлыка. Назначение здания
гостинично-ресторанный комплекс.

Земельный участок 53 сотки Парковка на 50
машиномест выложена брусчаткой
Ухоженная территория (газон, деревья,
дорожки, обозначенные зоны отдыха).
Ливневки. Система ви Код пользователя:
125650 Номер в базе: 2678404







Move.ru - вся недвижимость России