

**Жанна Любимова, i-deal**

**79230747008**

**Владимирская область, Киржачский район, Киржач, улица Первомайская, 1**

**500 000 ₽**

Владимирская область, Киржачский район, Киржач, улица Первомайская, 1

Улица

[улица Первомайская](#)

## Склад

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

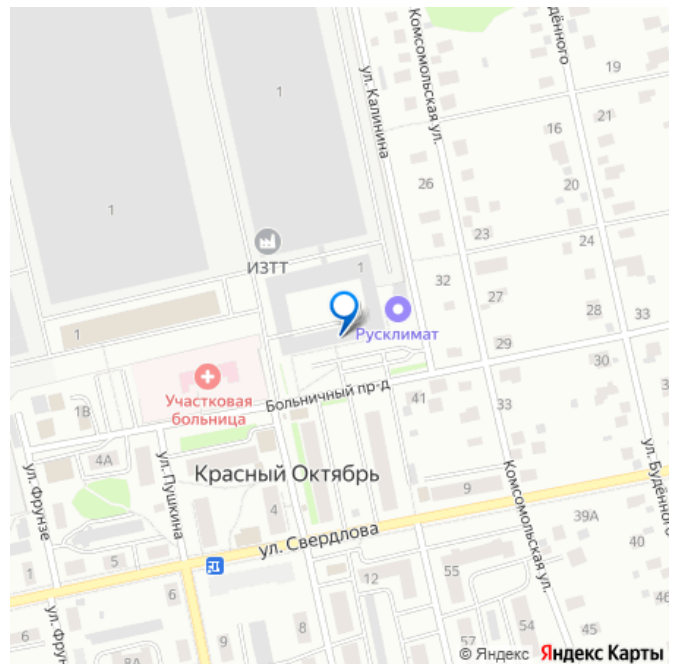
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Id 4821. Предложение для московских и подмосковных компаний: предлагаем в долгосрочную аренду складское помещение, можно использовать как производственно-складской комплекс, с супер-удобной транспортной развязкой - 90 км до Москвы (скоростная трасса М-12 Восток всем в помощь), на границе Московской и Владимирской обл. Размер здания по основанию 80 х38, размер по БТИ - 3080 кв.м, высота 11 метров. В собственности гектар земли , можно использовать как место для парковки , в том числе и под

для заметок



большие/грузовые машины. По периметру здания асфальтированная дорога. Расположен прямо у дороги - удобный заезд. Крыша после капитального ремонта. Каркас стальной, внутри опоры двутавровые балки (очень мощные, сечение 50). Ворота в помещении большие с двух торцов, распашные. Машина входит в цех. Есть кран-балка на 5 тонн (тельфера нет). Электричество 150 кВт. Готовы к конструктивному диалогу с надежным арендатором, можем обсудить модернизацию помещения (прокладку инженерных сетей, отопления и пр.). А также, имеется будка для охраны, помещение для вахтера у входных ворот (требует ремонта). УСН. Прямой договор от собственника. Эксклюзив! Поторопитесь. Номер объекта:

#1/538099/24086

