

**Ольга Андреевна Агеенко, ЭТАЖИ
Ковров**

79101807157

**Владимирская область, Ковров,
Железнодорожная улица, 69**

258 000 ₽

Владимирская область, Ковров, Железнодорожная улица, 69

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Склад

Общая площадь

857.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

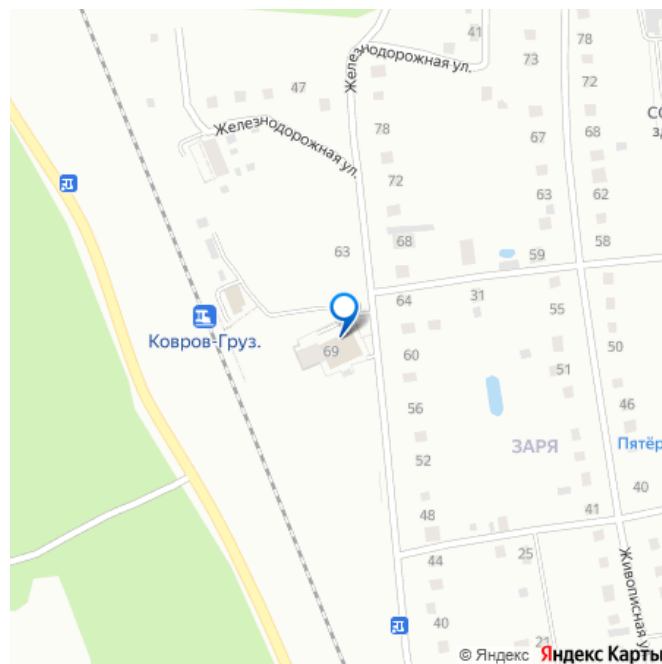
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

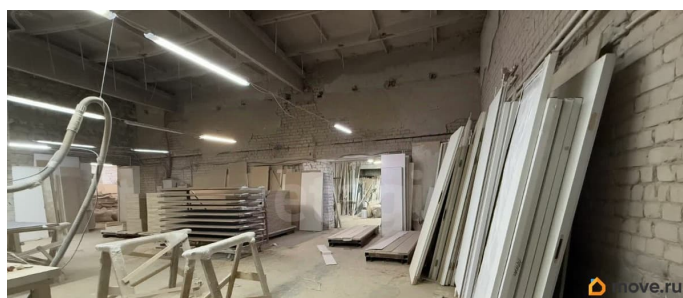
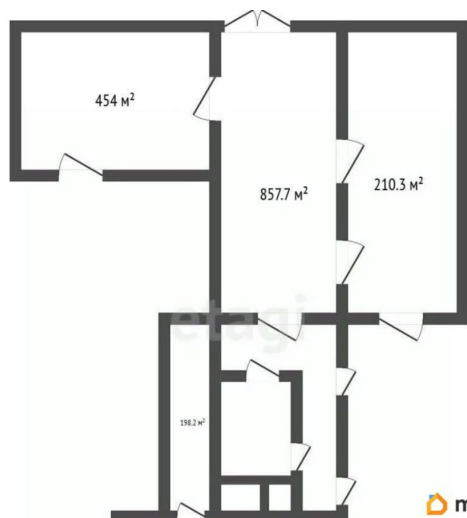
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Сдается в аренду административно-хозяйственное здание с землёй в собственности — г. Ковров, ул. Железнодорожная, д. 69. Площадь здания — 1720,2 кв.м Площадь участка — 30 соток (в собственности) Вид разрешённого использования земли — коммунальные услуги, бытовое обслуживание Здание административно-хозяйственного назначения: идеально под логистику, сервисный центр, автопарк, цеха, мастерские или представительство компании. Все коммуникации подключены: Электричество 150 кВт — своя выделенная линия Газ Вода

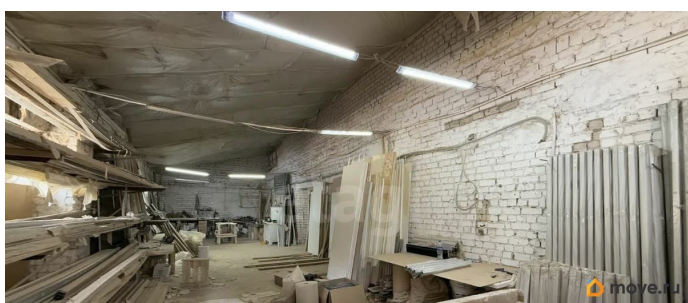
для заметок

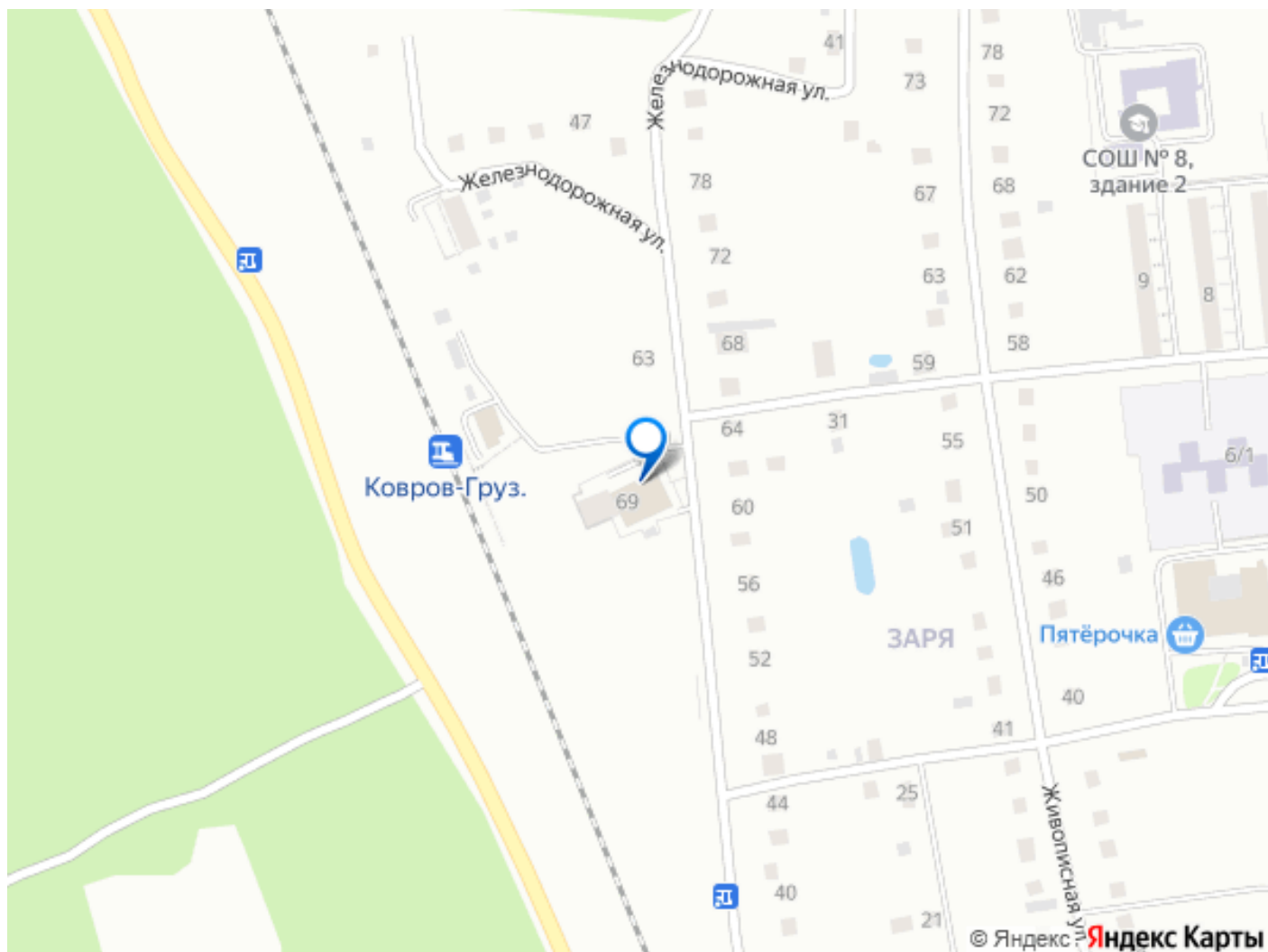


Канализация (выгребная яма) Установлены все счётчики, заключены договоры с поставщиками ресурсов Отопление — собственная котельная на два газовых одноконтурных котла. Тепло подаётся через современные водяные тепловентильаторы Volcano — быстро и эффективно обогревают большие помещения. Полы - бетон/выдержат все нагрузки. Удобный заезд и логистика: 2 въездных ворот на территорию 6 ворот в здание, в том числе под грузовой транспорт — удобен для погрузки/разгрузки и потоков техники. Высота потолков — от 4 метров и выше, подойдёт для хранения, цехов, техобслуживания и пр. Идеально подойдет под: Логистику и хранение Автосервис и мастерские Административно-хозяйственные нужды Коммунальный или бытовой сервис

Преимущества расположения: Объект находится в промышленной зоне г. Коврова, с удобным асфальтированным путем для крупногабаритного транспорта и с подъездным путем из дорожно-бетонных плит. Круглогодичный проезд. Просторная стоянка вокруг здания для с Код пользователя: 168153 Номер в базе: 9181542







Move.ru - вся недвижимость России