

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:23

Обновлено: 07.01.2026 в 18:49

**Владимирская область, Владимир,  
проезд Строительный, 70**

**225 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, проезд Строительный, 70

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

## Склад

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Общая площадь: 900 квадратных метров, что достаточно для размещения большого объема продукции. Высота потолков: 3,5 метра, что оптимально подходит для большинства видов складирования. Конструктивные решения: Пандус для разгрузки обеспечивает удобство при перемещении грузов. Офисный блок и туалет создают комфортные условия для персонала. Температурный режим: Несмотря на отсутствие отопления, конструкция здания помогает поддерживать температуру выше нуля даже зимой. Размещение на земельном участке: разрешенное использование участка

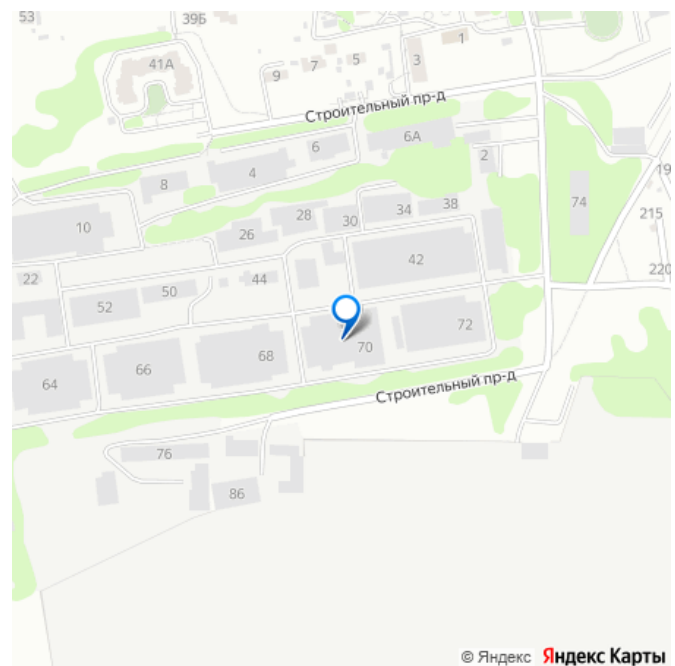
<https://vladimir.move.ru/objects/9285512821>

**Василий Миронов, Наше Дело -**

**Недвижимость**

**79101702311**

для заметок



как производственного предприятия  
ограниченного уровня санитарно-  
гигиенической опасности добавляет  
уверенности в законности эксплуатации  
помещения. Опыт соседей: длительное  
присутствие соседних компаний,  
занимающихся продажей бакалейных  
товаров и напитков, свидетельствует о  
стабильности района и привлекательности  
места для бизнеса. Таким образом, ваше  
предложение представляет собой  
функциональное и экономичное решение для  
тех, кому нужен надежный склад с  
минимальными эксплуатационными  
расходами и хорошими условиями для  
ведения торговли продовольственными  
товарами. Предлагаем в аренду складское  
помещение площадью 900 кв.м. Высота  
потолков 3,5 м., сетка колонн 6х6 м.  
Разгрузка через пандус. Небольшой офисный  
блок для кладовщика, туалет. Помещение не  
отапливается, но благодаря конструкции  
двухэтажного здания, даже в морозы  
температура выше 3-5 градусов цельсия  
(одна из стен здания заглублена в землю, и  
над помещением находится отапливаемый  
этаж). Соседи более 15 лет занимаются  
бакалеей/напитками. Помещение  
расположено на земельном участке  
(разрешенное использование:  
производственное предприятие не выше IV  
класса санитарной опасности).

