

Создано: 25.03.2025 в 11:26

Обновлено: 08.02.2026 в 18:45

<https://vladimir.move.ru/objects/9275597570>**Роман Владимирович, Наше Дело -
Недвижимость****79190110820****Владимирская область, Ковров,
Комсомольская улица, 116с63****820 960 ₽**Владимирская область, Ковров, Комсомольская улица,
116с63

Улица

[улица Комсомольская](#)**ТП - Торговое помещение**

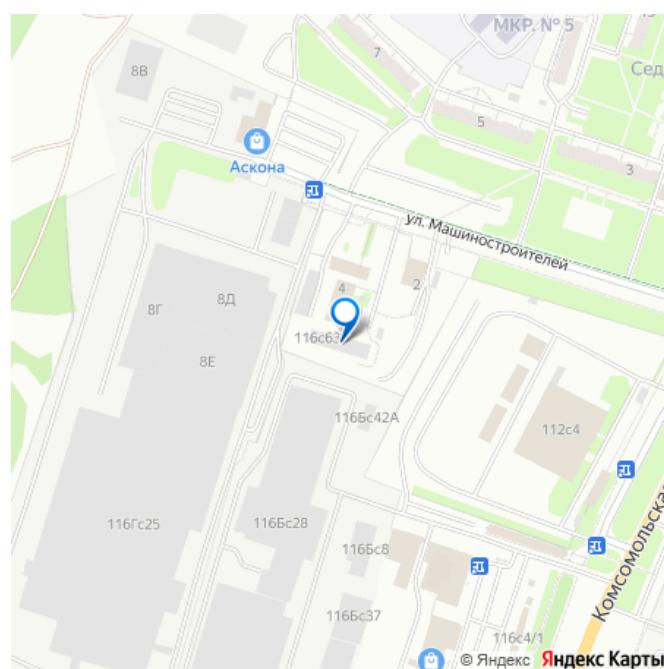
Общая площадь

1466 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

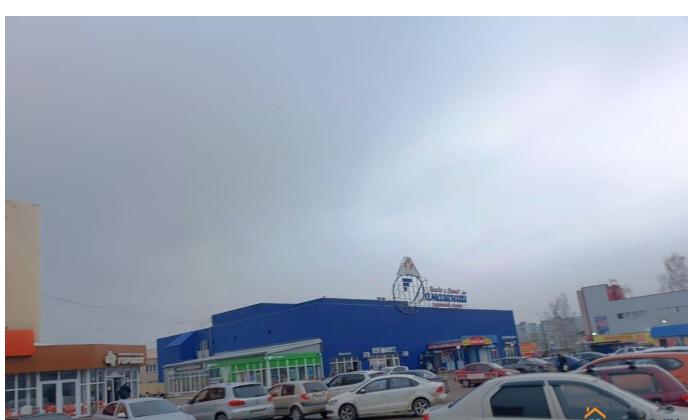
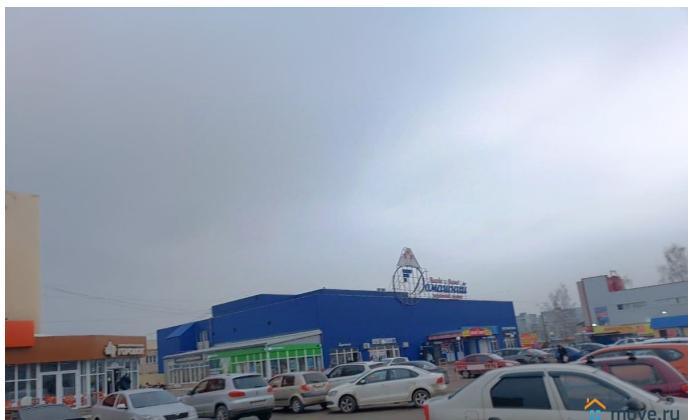
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

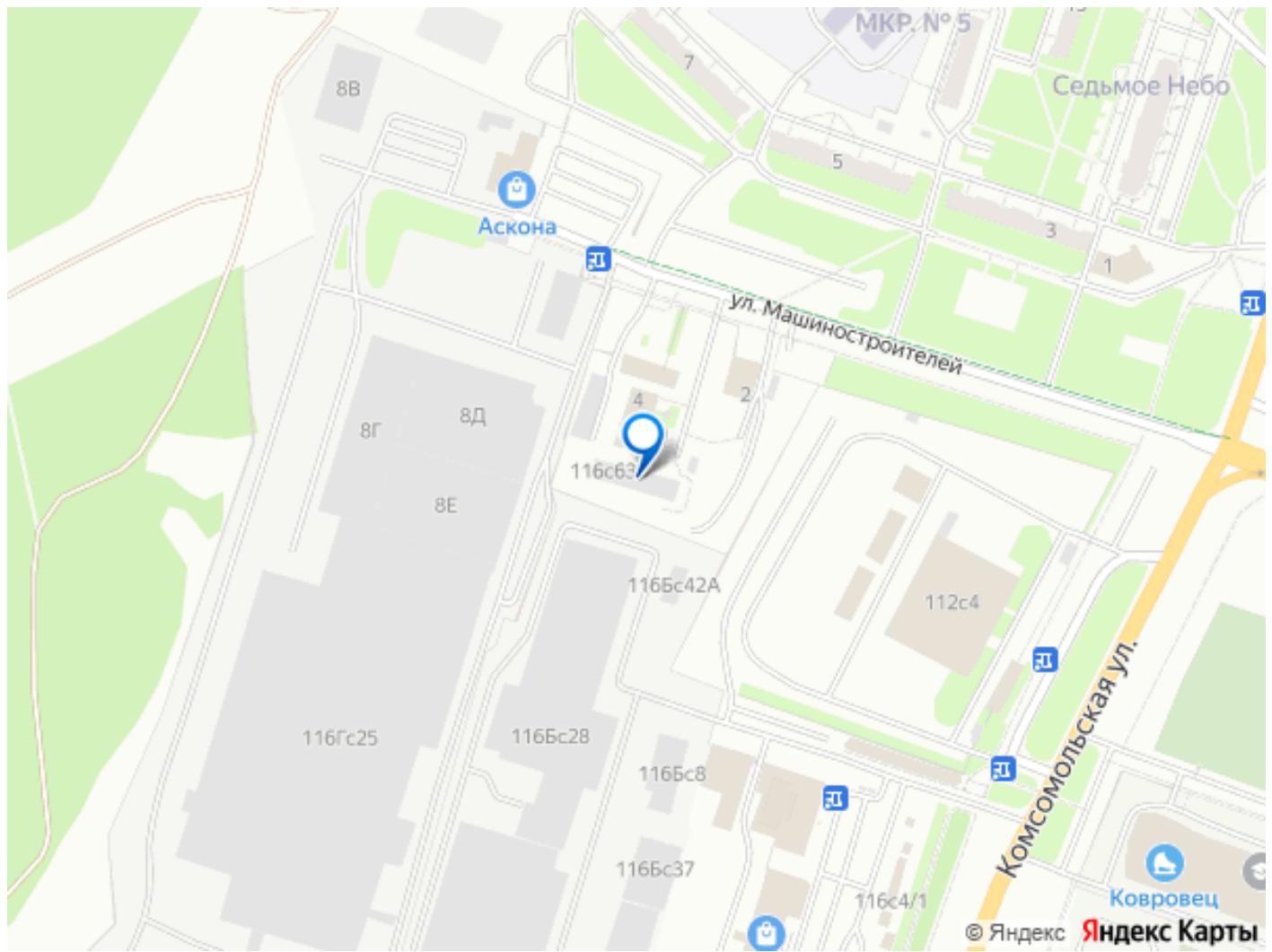
Предлагаем в аренду торговые площади в ТЦ Домашний г.Ковров, находящегося по адресу: г.Ковров, ул. Комсомольская, д.116

Преимущества объекта: Выгодное расположение: ТЦ «Домашний» и соседний ТЦ «Городок» находятся на въезде в Ковров со стороны г.Владимира, на оживленной трассе. Высокий автомобильный и пешеходный трафик формируется за счет крупных предприятий вблизи (Аскона, Полиформ Трейд, ТПК «Дом Теплиц»). Хорошая визуализация: Здание ТЦ хорошо просматривается с дороги. Удобная парковка:

перед торговым центром расположена автостоянка на 200 машиномест. Развитая инфраструктура: рядом находятся автобусные и троллейбусные остановки, магазины автомобильных товаров, автомойка самообслуживания и выставка-продажа домов. Параметры вакантных площадей: 2-й этаж 1466 кв.м., общая арендопригодная площадь в том числе торговая площадь = 1360 кв.м. Вспомогательные помещения = 106 кв.м. Высота этажа = 3,8м. Возможен индивидуальный план рассадки с учетом ваших потребностей по необходимым площадям и соответствующий арендный план вхождения в торговый центр. Условия аренды: Отопление, электроэнергия, вода, канализация и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Вывоз мусора в размере 1 м3 включена в стоимость (бытовые отходы). Свыше 1 м3 вывозится по отдельным договорам заключаемым арендатором со специализированной организацией. Ставка аренды 560 руб./кв.м.

Помещения оборудованы системами пожаротушения. Установлена система кондиционирования, Централизованная охрана ЧОПом. Огороженная территория для разгрузки, возможно использовать для стоянки транспорта по договоренности с управляющей компанией ТЦ. Для подъема на 2-й этаж используются подъемные механизмы тельфер грузоподъемностью 1800кг. Размещение световой вывески на фасаде здания. Возможна аренда офисных помещений на 3-м этаже Есть возможность арендовать площадь в холодном складе находящийся на территории. Мы готовы ответить на все интересующие вопросы и подобрать для вас наиболее выгодные условия по размещению. Услуги для арендаторов бесплатны.





Move.ru - вся недвижимость России