

🕒 Создано: 05.03.2025 в 16:41

Обновлено: 11.11.2025 в 16:12

<https://vladimir.move.ru/objects/9285664790>

Собственник

79807501973

**Владимирская область, Ковров, улица
Туманова, 9**

35 000 ₽

Владимирская область, Ковров, улица Туманова, 9

Улица

[улица Туманова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

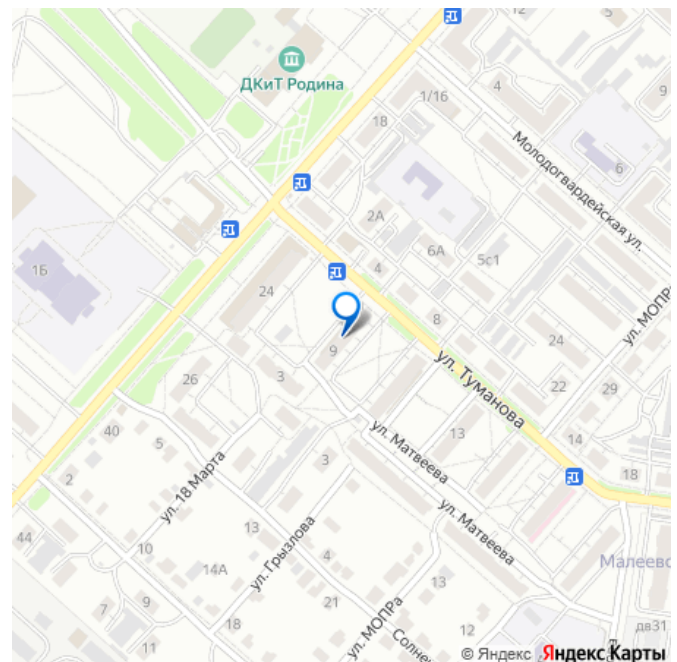
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

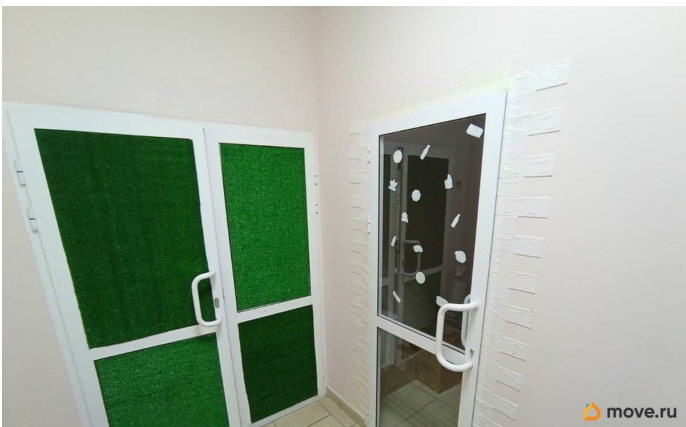
Сдаётся просторная площадь 250 м² в цокольном этаже под магазин, офис или салон. Центр, отдельный вход!!! ТОРГОВОЕ помещение 250 м² на ПЕРВОЙ линии при необходимости каникулы - 50% аренды! - От собственника, без комиссии. Первая линия, высокий трафик — каждый день мимо идут сотрудники КЭМЗ. Отличная видимость, проходное место, рядом остановка транспорта. Парковка прямо у входа. Площадь — 250 м² (возможна нарезка от 10 м²) Всё готово к запуску бизнеса: — современный ремонт — исправные коммуникации (вода, электричество) —

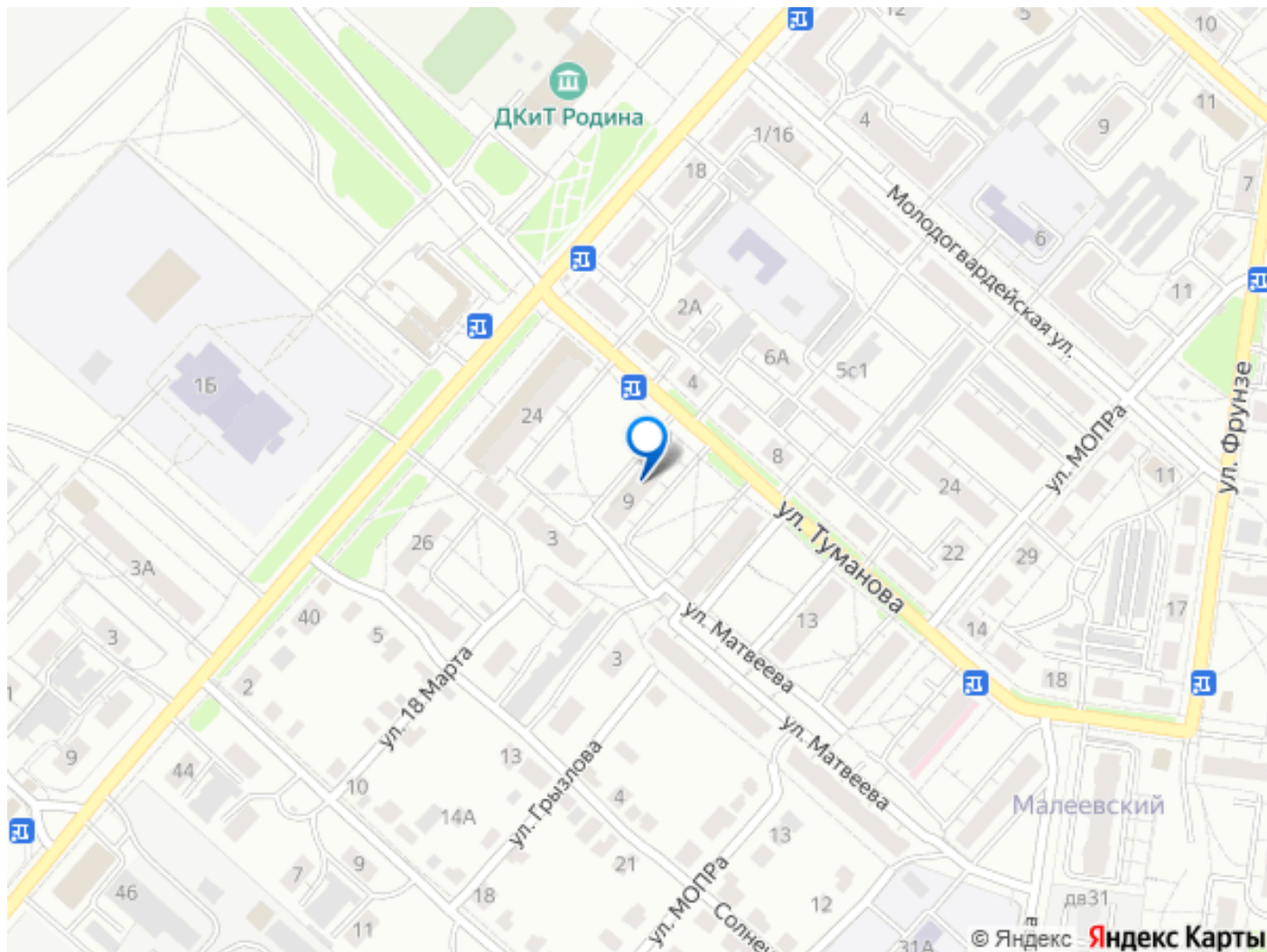
для заметок



отдельный вход — удобная входная группа —
отдельный санузел — подсобные помещения
Идеально под: — магазин одежды, обуви,
бытовой химии, хозтоваров — услуги, студии,
мастерские, салоны, шоурумы — офис с
клиентским трафиком Условия аренды: — при
необходимости предоставим каникулы —
аренда минус 50% на 3 месяца — договор
напрямую с собственником — комиссия 0 ?
Часто задаваемые вопросы: Есть ли парковка
у входа? - Да, парковка у самого входа.
Удобно для клиентов . Какой ремонт внутри?
- Чистый, аккуратный ремонт — можно
заезжать без вложений. Какая площадь? -
Основной блок — 250 м?. Возможна аренда от
9 кв и - Помещение можно разграничить и
разделить по Вашему усмотрению, также Вы
можете часть помещения сдать в субаренду.
Кто сдаёт? - Сдаёт собственник. Без
посредников, без комиссии. Есть ли
отдельный вход? - Да, отдельный вход с
улицы. Удобная входная группа. Что с
коммуникациями? - Электрика, вода,
канализация — всё подключено и работает.

_____ Адекватный собственник. Звоните —
покажу в любое время. Чтобы не потерять это
объявление, добавьте его в избранное,
нажмите на сердечко Чтобы получить
планировку - пишите или звоните! Успейте
забронировать себе лучшее место! Звоните
прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России