

Создано: 19.12.2025 в 11:39

Обновлено: 19.12.2025 в 12:21

<https://vladimir.move.ru/objects/9287544695>

Агент

79169366781

**Владимирская область, Ковров, улица
Зои Космодемьянской, 5/1**

360 000 ₽

Владимирская область, Ковров, улица Зои Космодемьянской,
5/1

Улица

[улица Зои Космодемьянской](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²



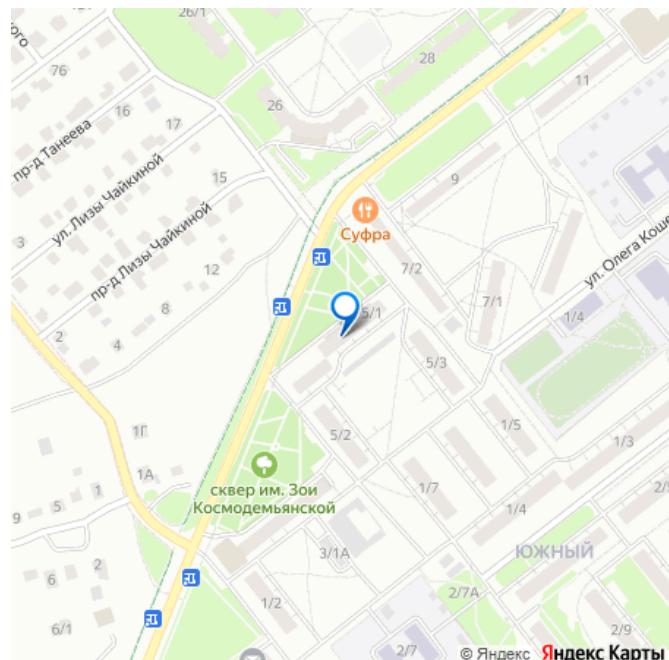
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



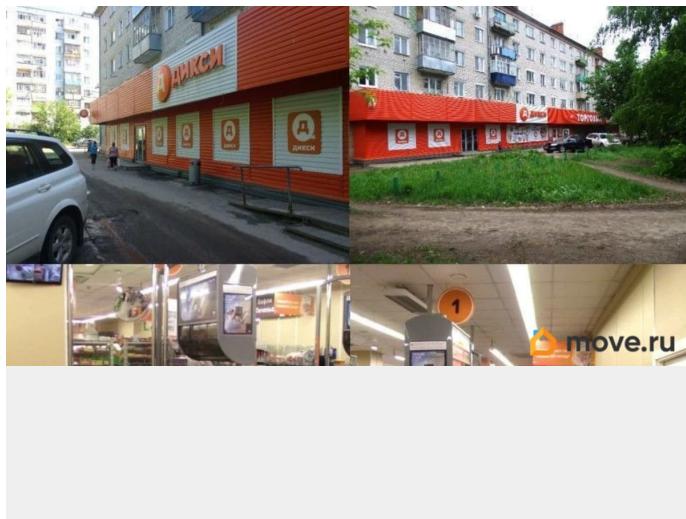
Описание

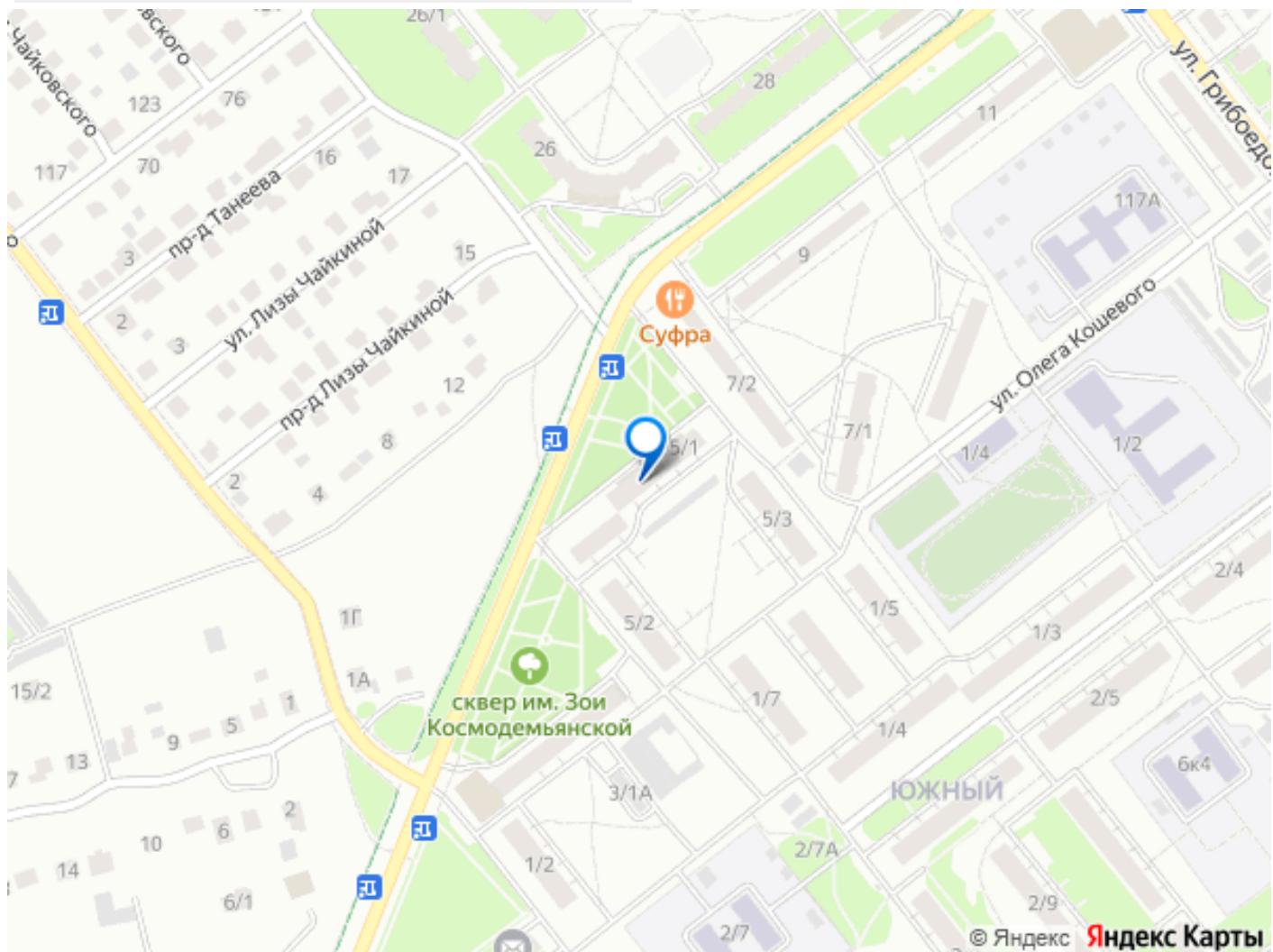
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Торговое помещение на 1-м этаже жилого 5-ти этажного дома (street retail, формат у дома). Описание объекта: - Общая площадь: 400 м² - большое пространство для развития Вашего бизнеса - Первая линия - Витринные окна, яркий фасад - для привлекательной презентации - 3 отдельных входа - для удобства посетителей и персонала - Удобная зона разгрузки с торца дома - идеально для логистики - Возможность размещения вывесок и фасадной рекламы - для максимальной видимости - Все коммуникации

в отличном состоянии. Электричество - 70 кВт. Высокие потолки 3,9 м. - Парковка для клиентов и поставщиков Действующий арендатор - Федеральная сеть «Дикси» (с 2012 г). Идеальный выбор для Вашего бизнеса: - продуктовый магазин; - кафе/ресторан; - street retail; - банк, клиника; - торговая галерея: одежда, хоз. товары, электроника; - различные виды услуг.

Преимущества: - Высокий трафик.

Интенсивное движение пешеходов и транспорта в спальном районе с большим жилым массивом. - Застройка. Смешанная (дома от 5 до 12 этажей) обеспечивает постоянный поток местных жителей. - Инфраструктура. В пешей доступности школа, детский сад, автобусные остановки, рынок. - Соседи: ОЗОН, ВБ, Аптеки, что усиливает синергию привлекательности объекта. Это помещение с высоким потенциалом - отличная инвестиция для роста Вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России