

13 900 000 ₹**Дом**

Площадь участка

11 соток

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

199.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

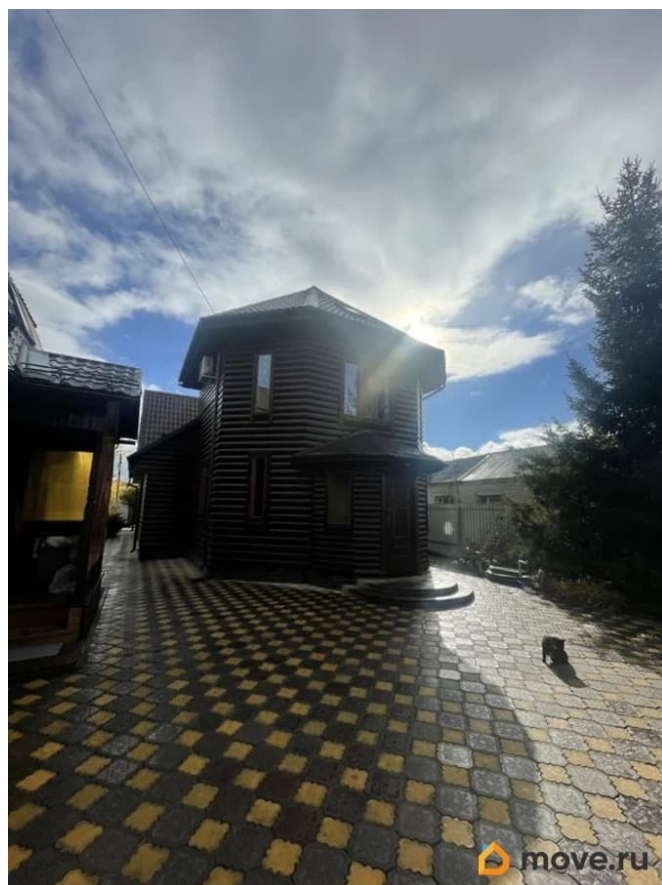
Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

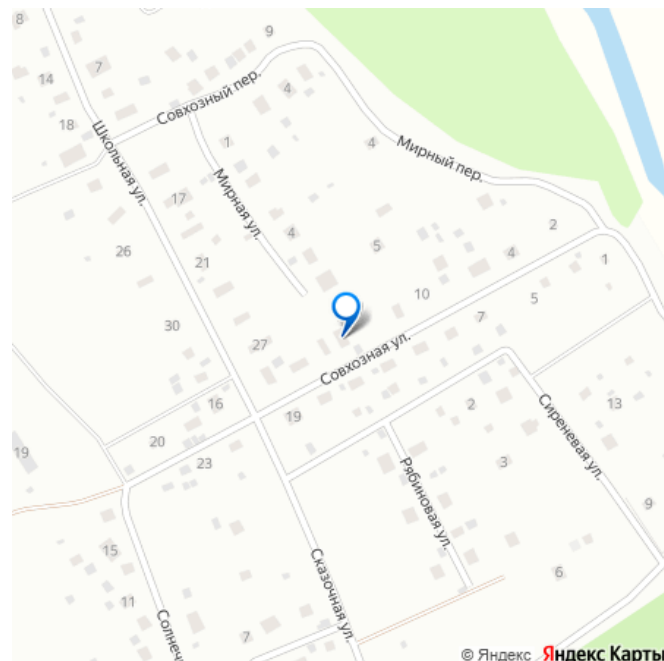
село Махра, муниципальное образование Каринское, Александровский район, Владимирская область. Хорошая транспортная доступность из Москвы, по Щелковскому или Ярославскому шоссе. Дом бревенчатый, сруб выполнен из качественного Костромского леса (кругляк), на ленточном фундаменте. Дом для круглогодичного проживания, с пропиской! Безпроблемное прикрепление к поликлинике, детскому саду и школе. Двухэтажный дом + мансардный этаж, общей площадью 199, 6 кв. м. , построен в 2008 году, по современной качественной технологии, с внешней стороны

Борисова Наталья Александровна,**Гарант. Александров****7(919)006-78-95**

для заметок



стены обшиты блок-хаусом, полностью утеплён (гидро-пароизоляция, фольгированный утеплитель + пеноплекс). Кровля - металлочерепица (крыша утеплена). Входные двери металлические (производство Польша). Окна ПВХ - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла). Полы - ламинат. Дом состоит: 1-ый этаж - коридор-тамбур 3,1 кв.м., прихожая 20,6 кв.м. (есть встроенные шкафы, встроенная мини кухня с раковиной и газплитой) - тёплые полы, котельная 3 кв.м., совместный сан/узел 4,7 кв.м. отделан плиткой, холл 16,2 кв.м. (есть шкаф), просторная гостиная с камином 34,4 кв.м., спальня 14,9 кв.м. (есть два встроенных шкафа). 2-ой этаж - огромная светлая кухня-гостиная 31 кв.м., с прекрасным видом на Свято-Троицкий Махрицкий монастырь, оснащена встроенным кухонным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой (большая посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф + микроволновка два в одном, вытяжка, кондиционер), комната 44,2 кв.м. (у окна смонтирована «кровать на подиуме», с выдвижным ящиком для хранения, есть вместительный встроенный шкаф), туалет 1,8 кв.м. отделан плиткой. Мансарда - уютная комната 20,5 кв.м. (полностью меблирована). Коммуникации: Электричество - 15 кВт. заведено в дом и другие строения. Тариф деревенский. Вода - скважина глубиной 25м. (зимний ввод с греющим кабелем). Канализация - переливной септик бетонные кольца. Отопление - газовое (газовый двухконтурный котёл Navien DELUXE). Дом продается с мебелью, техникой и декором. Есть интернет. Земельный участок 11 соток (есть возможность докупить рядом находящийся участок). Ровный, широкий, правильной формы. Огорожен профнастилом

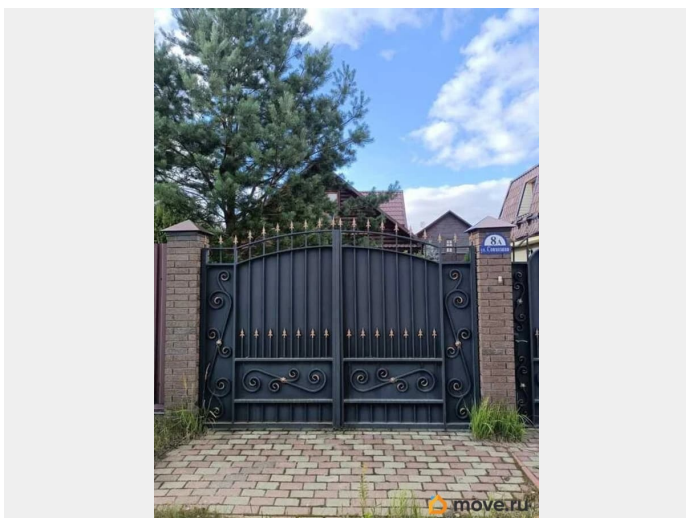


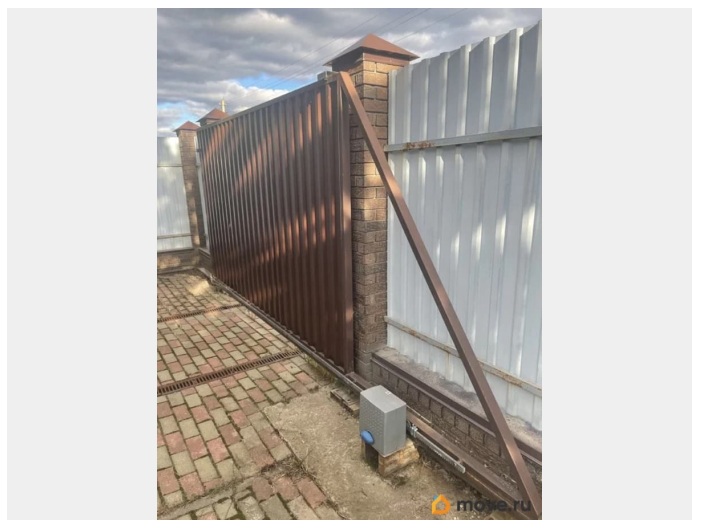
по всему периметру участка, с лицевой стороны на фундаменте с кирпичными столбами. Есть калитка и автоматические откатные ворота, с задней стороны участка есть вторые въездные ворота. По периметру всего участка установлены ливнёвки.

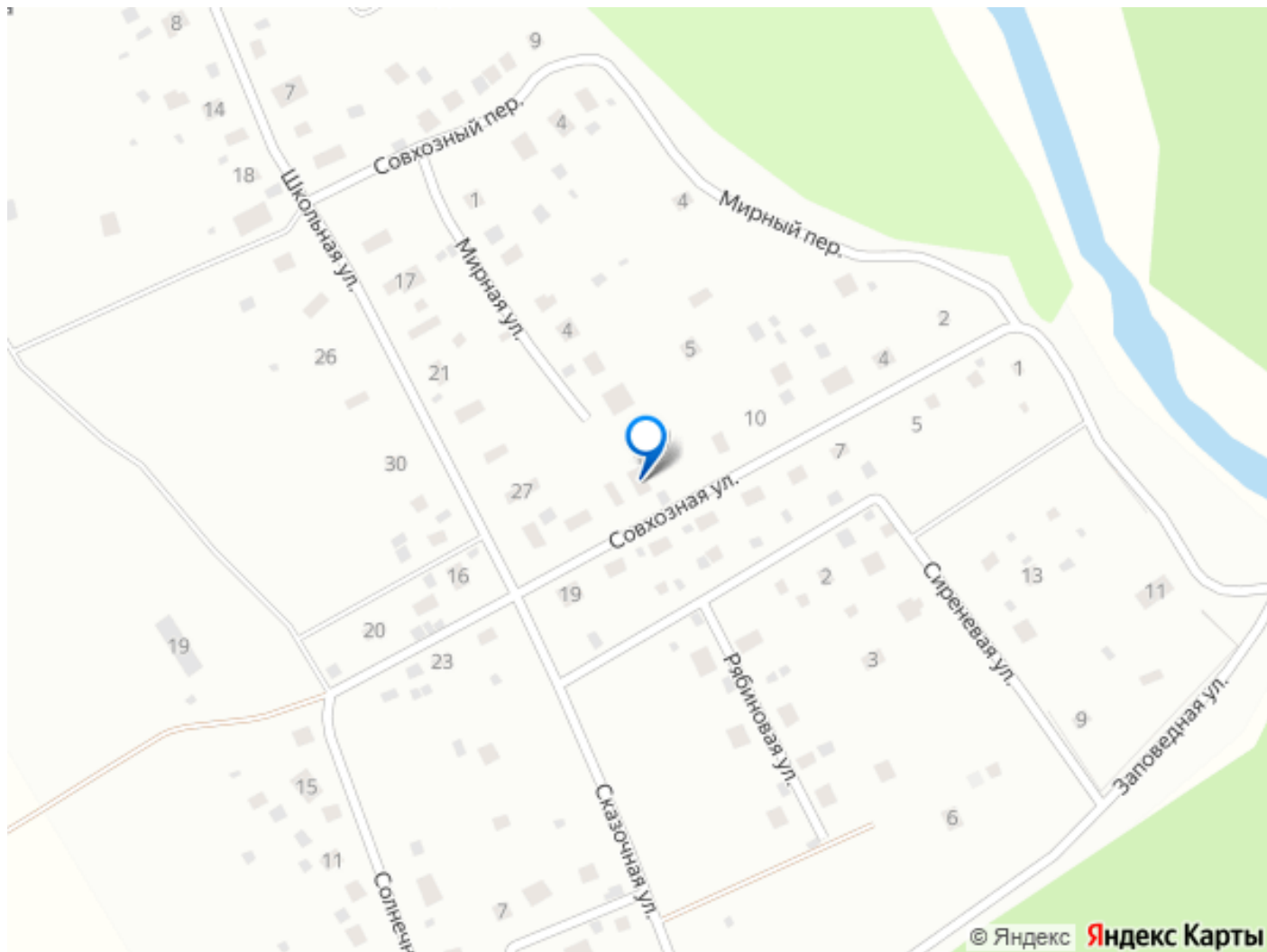
Придомовая территория выложена тротуарной плиткой и проложены дорожки. На участке есть декоративные насаждения: туи, ель, хвойные кусты, так же можжевельник, калина, малина и т.д. Есть парковочные места около дома для автомобилей помимо гаража. На участке расположены: Баня бревенчатая (2 этажа) + чердачная комната, общая площадь 73,1 кв.м., на ленточном фундаменте, крыша металлочерепица. 1-ый этаж: прихожая-терраса, комната отдыха, помывочная и парная. Отапливается на дровах. 2-ой этаж: просторная комната 26,8 кв.м. Гараж блочный (отштукатурен), 2-ух этажный, с электрическими воротами, общая площадь 75,5 кв.м. 1-ый этаж 40,6 кв.м., 2-ой этаж 34,9 кв.м. Сарай-дровник деревянный 11,8 кв.м. (под дрова и инвентарь). Деревянный уличный туалет. Расположение: Село Махра расположено на святой земле - сюда специально приезжают, чтобы поправить свое душевное и физическое здоровье. В монастыре чудотворные иконы, монастырь находится на берегу красивого круглого искусственного озера (монахи от речки сделали запруду), а в паре километрах в лесу - святой источник. Через деревню протекает река. Расстояние до Карабаново — 4 км, до Александрова — 15 км, до Москвы — 120 км. Имеется прямое автобусное сообщение по маршруту Александров — Карабаново — Махра. От ж.д. станции Александров 2.5 часа на электричке до ярославского вокзала. Инфраструктура: В селе Махра есть школа ,

библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи, продуктовые магазины. Дорога асфальтированная, зимой чистят. В пяти минутах магазин, остановка общественного транспорта, монастырь. До реки около 500 метров. Тихое, очень красивое место. Торг обсуждается. Возможен обмен на квартиру в Москве. К оплате подходит: ипотека, мат.капитал и другие сертификаты. Один взрослый собственник. В собственности более 3 лет. Оказываем полное юридическое сопровождение сделки. Задолженностей и обременений НЕТ!









Move.ru - вся недвижимость России