

Ольга Романченко

79996639983

Семеновское, улица Центральная

4 300 000 ₺

Семеновское, улица Центральная

Улица

[улица Центральная](#)

Дом

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, электричество, ПМЖ

Описание

Семеновское. Киржачский район.
Бревенчатый дом 47,9 кв.м рядом с рекой и лесом на участке 24 сотки в живописном селе. Подходит как для постоянного проживания, так и для использования в

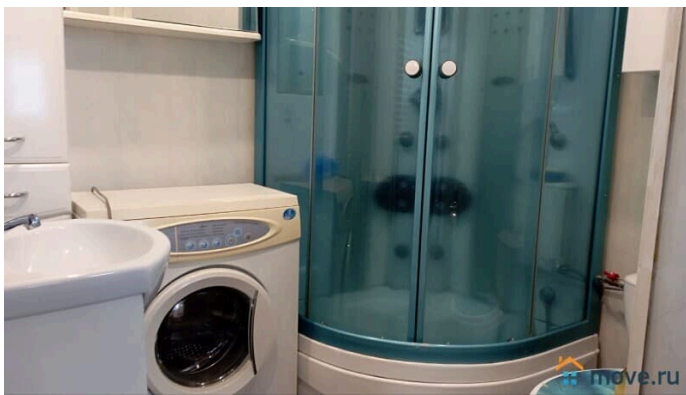
для заметок



качестве дачи. Оптимален для проживания на время строительства нового дома. Дом оформлен как жилой. Возможна регистрация по месту жительства. Один собственник, документы готовы к сделке. Дом с мансардой. Облицован вагонкой, внутри отделан вагонкой и фальшбрусом. Кровля — металлочерепица, установлены пластиковые стеклопакеты. Кирпичный подвал. Терраса с видом на сад, живописные окрестности и реку. По границе участка растут сосны. В доме: большая жилая комната, просторная кухня-столовая, настоящая дровяная печь, совмещённый санузел, жилая веранда, открытая терраса, большая мансардная комната с отдельным входом. Дом частично меблирован, установлен кухонный уголок. Участок 24 сотки (ЛПХ). Песчаный грунт, сухой, с плодоносящим садом. На участке расположены бревенчатая баня и навес для автомобиля. Забор из металлопрофиля и металлического штакетника. Установлены распашные ворота в зоне навеса и дополнительные ворота для заезда крупной строительной техники. Коммуникации: газ планируется к проведению в село в 2026 г. Печное отопление. Установлены радиаторы — дом подготовлен к подключению газового отопления. Два фильтрующих колодца (локальная канализация по типу выгребной). Скважина. В 200 м от дома — автобусная остановка. Ж/д станция Бельково в 4,4 км. Вся инфраструктура расположена в соседнем посёлке Горка в 1,7 км от дома: магазины, школа, детский сад, спортивная площадка, кафе. Город Киржач с развитой инфраструктурой — в 18 км. Дикий пляж на реке Шерна — всего в 250 м от дома, оборудованная пляжная зона отдыха в деревне Перегудово — в 1,4 км. Населённые пункты окружены лесом. Прекрасное

сочетание для спокойной и полноценной жизни: чистый воздух, тишина, лес, ягоды и грибы рядом с домом. Удобная транспортная доступность и необходимая инфраструктура. Безопасность сделки обеспечена высокими стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Все сделки застрахованы в АльфаСтрахование.









Move.ru - вся недвижимость России