

Создано: 25.04.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 11:22

<https://vladimir.move.ru/objects/9277818837>**Абрамов Дмитрий, Центр****Недвижимости и Права****79307444041****Володино, Сосновая аллея****5 200 000 ₽**

Володино, Сосновая аллея

Дом

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

81 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Дома, дачи**](#)

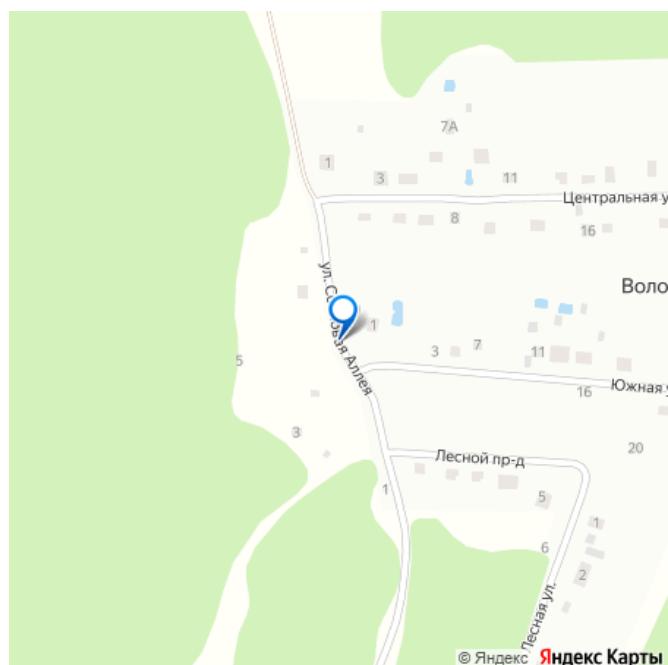
Строение

Блочное

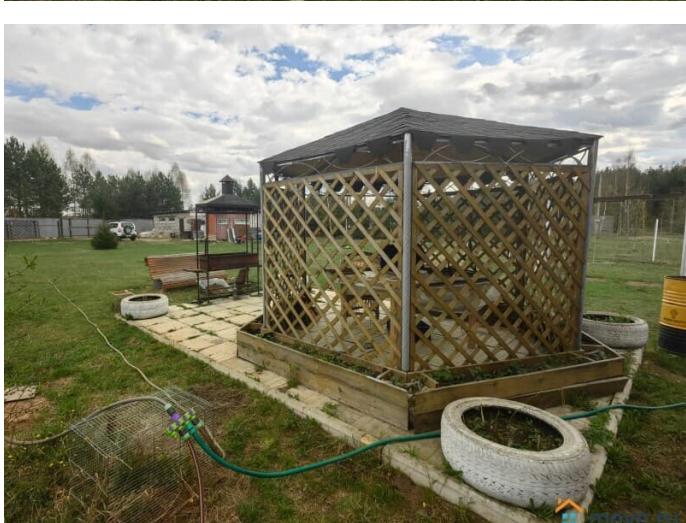
туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

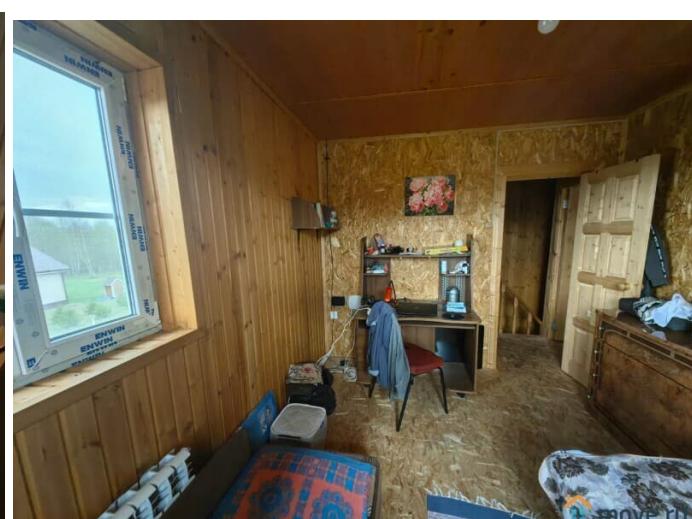
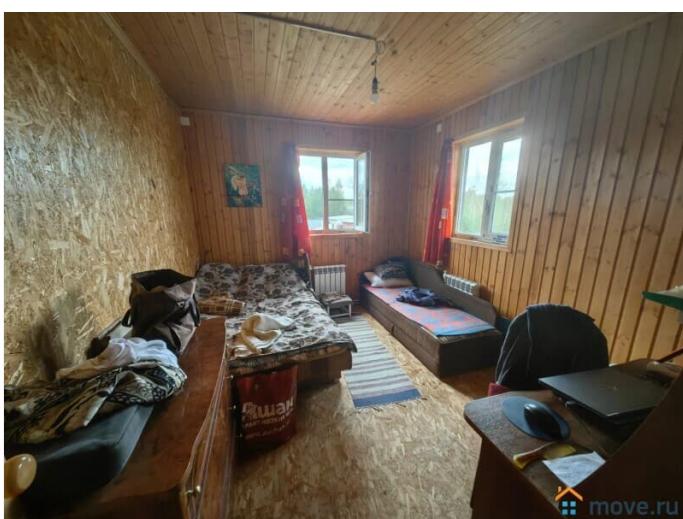
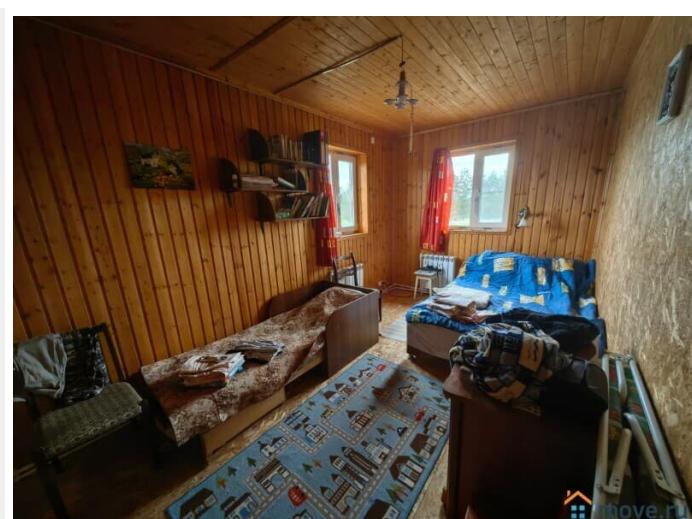
Продается загородный жилой дом для круглогодичного проживания со всеми коммуникациями в прекрасном месте в деревне Володино. До г. Александров расстояние 9 км, до Москвы 120 км по Ярославскому шоссе. ДОМ: Дом двухэтажный общей площадью 80,7 кв.м. Построен из газобетонных блоков толщиной 300 мм. Год



постройки 2019. Утеплен и обшит сайдингом.
Внутри обшивка деревянной вагонкой.
Кровля - металличерепица. Система
водостоков. Наружное освещение дома.
Установлены двухкамерные ПВХ
стеклопакеты. Отличная шумоизоляция и
тепло сбережение. Планировка 1-го этажа:
прихожая, комната, кухня, сауна, раздельный
санузел. Планировка 2-го этажа: 2
раздельные комнаты, холл Есть чердак, на
который можно подняться с помощью
выдвижной лестницы. КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 15 кВт. 3 фазы. Кабельный
интернет. Магистральный газ. Отопление от
газового котла, полностью разведено по
дому. Канализация - септик "Топас" Вода из
скважины (35 метров). УЧАСТОК: Площадь
участка 27,5 сотки (есть возможность купить
смежный участок 25 соток с хозблоком),
ухоженный, сухой, прямоугольной формы,
огорожен по передней части участка забором
из профлиста с распашными воротами и
калиткой. На участке располагается: беседка
с барбекю, детский комплекс, площадка под
бассейн около дома, на въезде установлена
ракушка металлическая, гараж, мастерская.
Есть две большие теплицы и 8 насыпных
грядок. На задней части участка выкопан
большой пруд, где водится карась, карп,
также с задней калитки есть выход в лес, где
растут грибы: подосиновики, подберезовики,
грузди, а на самом участке растут маслята.
Документы готовы к сделке. Дом и участок в
собственности. Деревня Володино очень
благоустроенная деревня. В деревне
асфальтированные дороги, магистральный
газ, кабельный интернет, подъезд круглый
год, зимой дороги чистят, многие живут
круглогодично. Вокруг сосновый бор, чистый
воздух, изумительная природа.



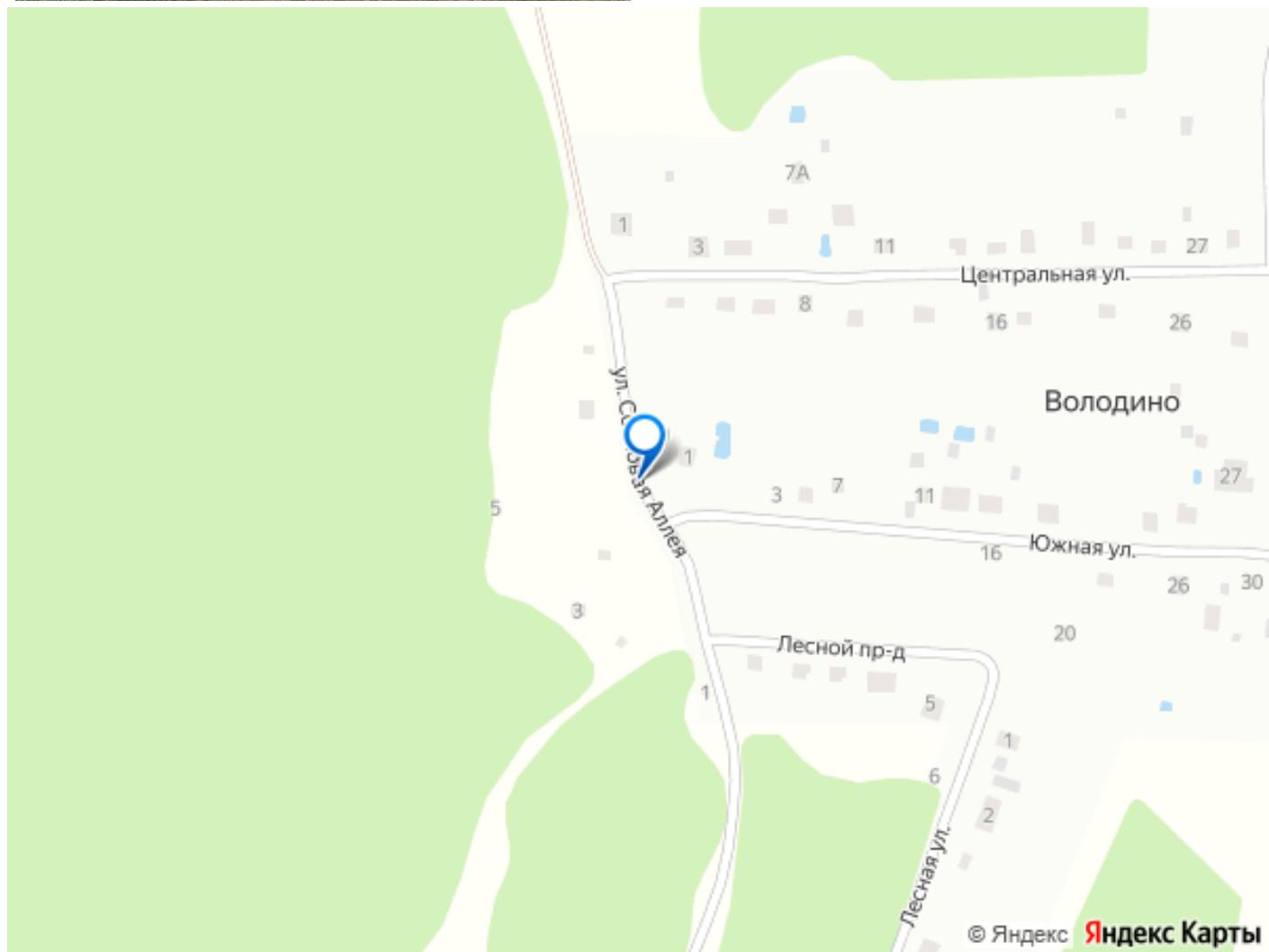








move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России