

Создано: 25.04.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 11:22

<https://vladimir.move.ru/objects/9277818837>**Абрамов Дмитрий, Центр****Недвижимости и Права****79307444041****Володино, Сосновая аллея****5 200 000 ₽**

Володино, Сосновая аллея

**Дом**

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Дома, дачи\*\*](#)

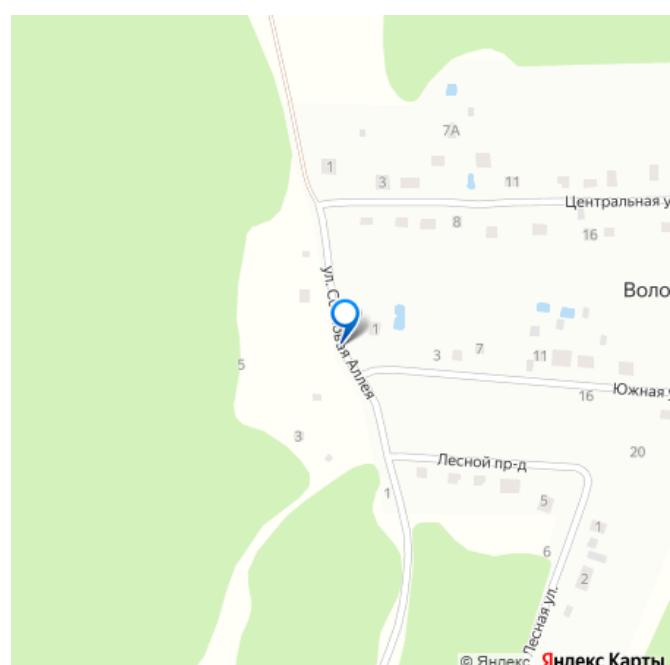
Строение

**Блочное**

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Продается загородный жилой дом для круглогодичного проживания со всеми коммуникациями в прекрасном месте в деревне Володино. До г. Александров расстояние 9 км, до Москвы 120 км по Ярославскому шоссе. ДОМ: Дом двухэтажный общей площадью 80,7 кв.м. Построен из газобетонных блоков толщиной 300 мм. Год



постройки 2019. Утеплен и обшит сайдингом.

Внутри обшивка деревянной вагонкой.

Кровля - металличерепица. Система

водостоков. Наружное освещение дома.

Установлены двухкамерные ПВХ

стеклопакеты. Отличная шумоизоляция и

тепло сбережение. Планировка 1-го этажа:

прихожая, комната, кухня, сауна, раздельный

санузел. Планировка 2-го этажа: 2

раздельные комнаты, холл Есть чердак, на

который можно подняться с помощью

выдвижной лестницы. КОММУНИКАЦИИ:

Электричество 15 кВт. 3 фазы. Кабельный

интернет. Магистральный газ. Отопление от

газового котла, полностью разведено по

дому. Канализация - септик "Топас" Вода из

скважины (35 метров). УЧАСТОК: Площадь

участка 27,5 сотки (есть возможность купить

смежный участок 25 соток с хозблоком),

ухоженный, сухой, прямоугольной формы,

огорожен по передней части участка забором

из профлиста с распашными воротами и

калиткой. На участке располагается: беседка

с барбекю, детский комплекс, площадка под

бассейн около дома, на въезде установлена

ракушка металлическая, гараж, мастерская.

Есть две большие теплицы и 8 насыпных

грядок. На задней части участка выкопан

большой пруд, где водится карась, карп,

также с задней калитки есть выход в лес, где

растут грибы: подосиновики, подберезовики,

грузди, а на самом участке растут маслята.

Документы готовы к сделке. Дом и участок в

собственности. Деревня Володино очень

благоустроенная деревня. В деревне

асфальтированные дороги, магистральный

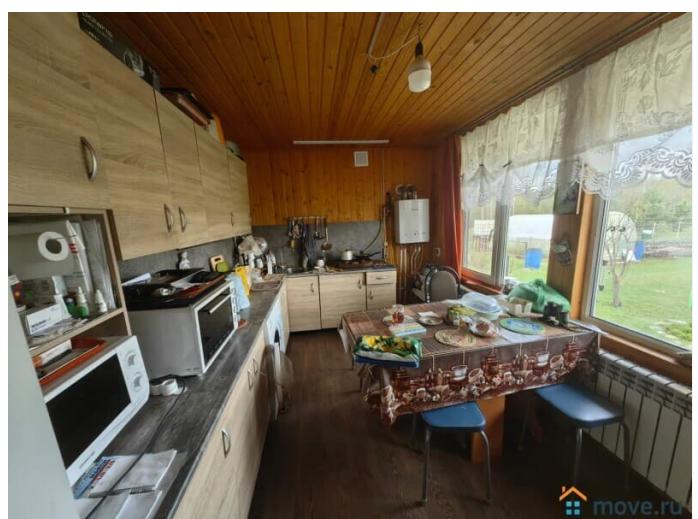
газ, кабельный интернет, подъезд круглый

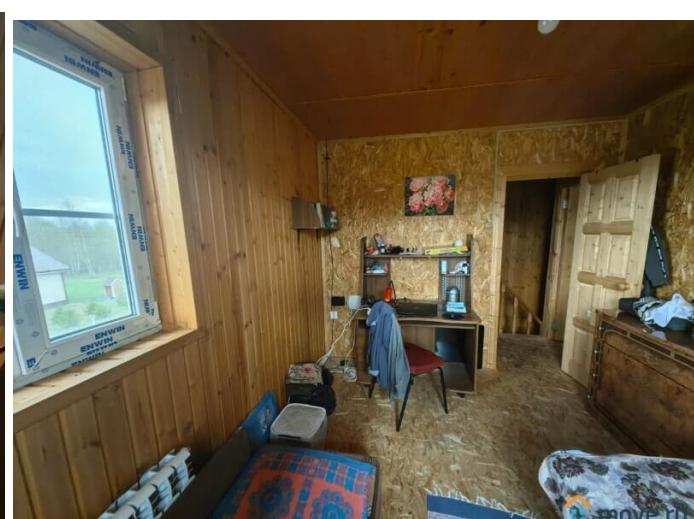
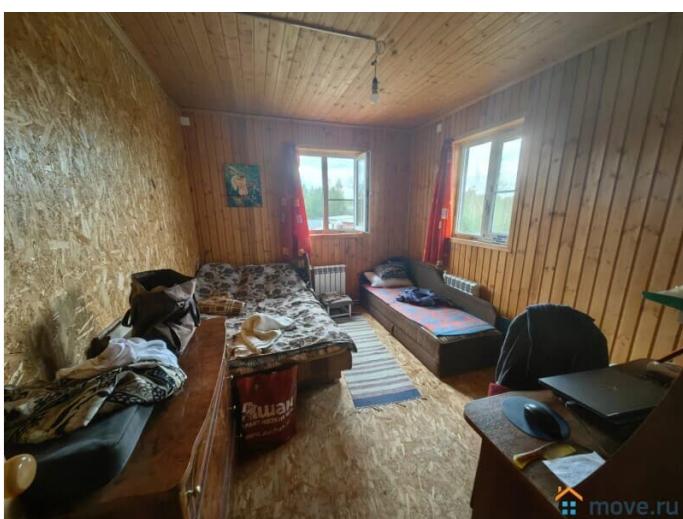
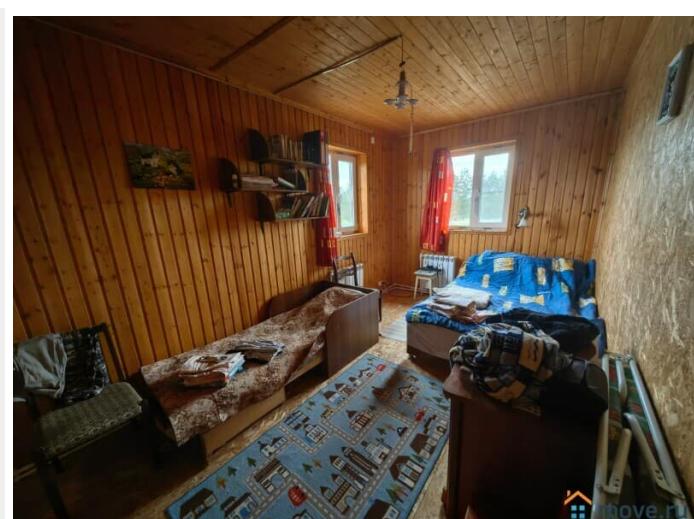
год, зимой дороги чистят, многие живут

круглогодично. Вокруг сосновый бор, чистый

воздух, изумительная природа.



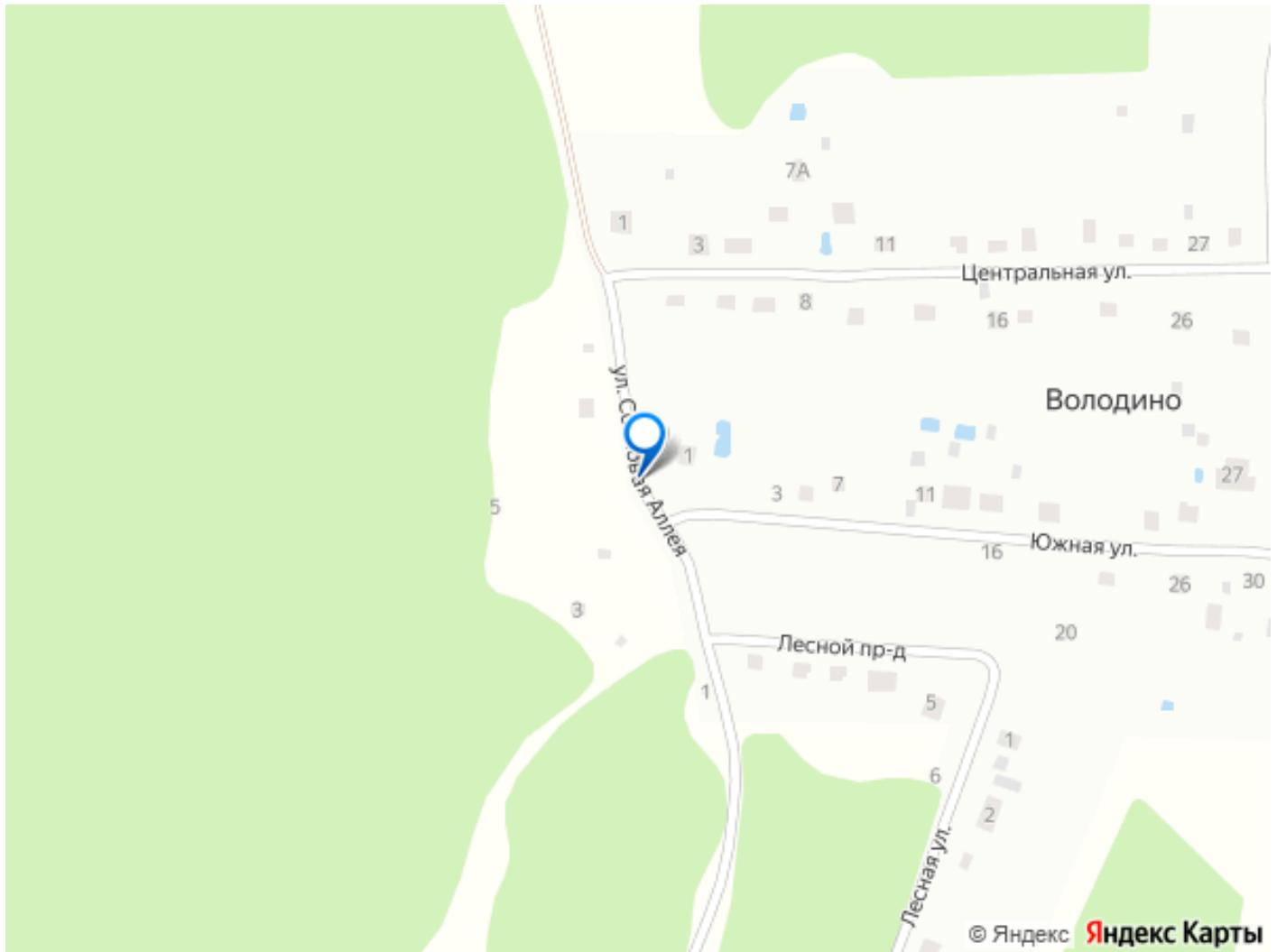








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России