

Создано: 25.04.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 11:22

**Володино, Сосновая аллея**

**5 200 000 ₽**

Володино, Сосновая аллея

## Дом

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продается загородный жилой дом для круглогодичного проживания со всеми коммуникациями в прекрасном месте в деревне Володино. До г. Александров расстояние 9 км, до Москвы 120 км по Ярославскому шоссе. ДОМ: Дом двухэтажный общей площадью 80,7 кв.м. Построен из газобетонных блоков толщиной 300 мм. Год

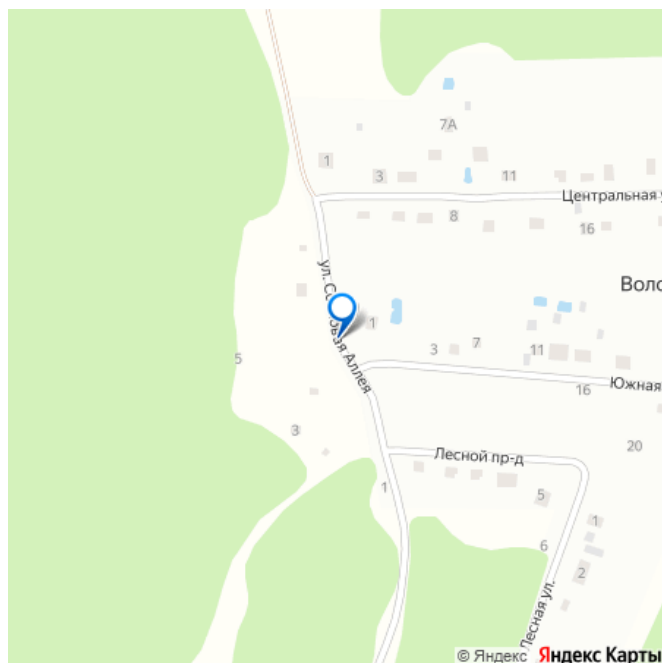
<https://vladimir.move.ru/objects/9277818837>

**Абрамов Дмитрий, Центр**

**Недвижимости и Права**

**79307444041**

для заметок

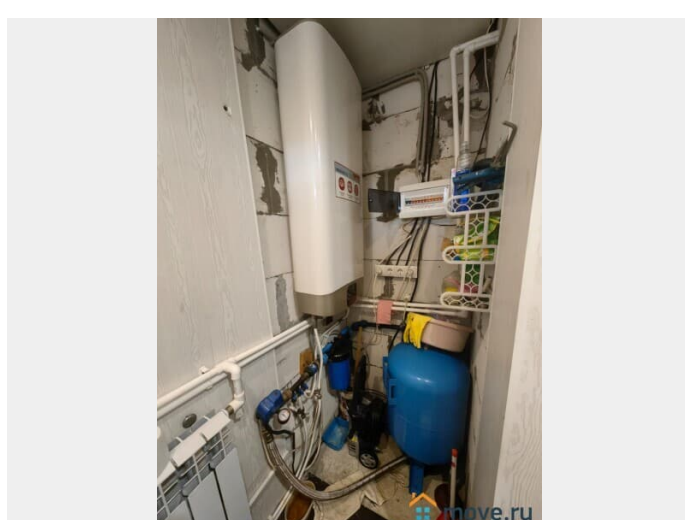
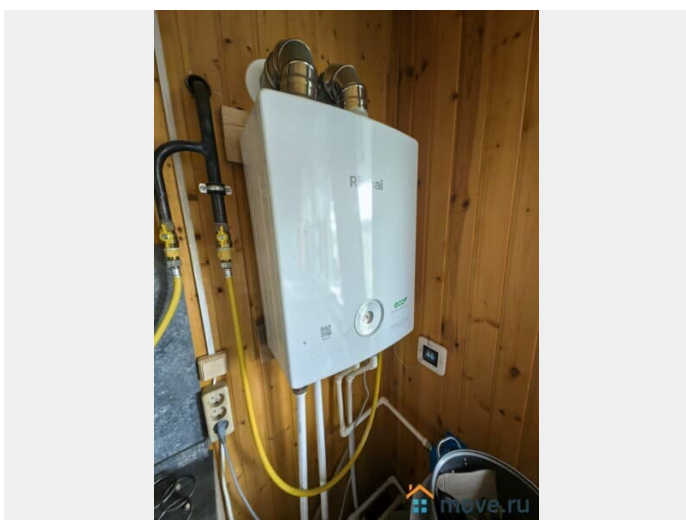
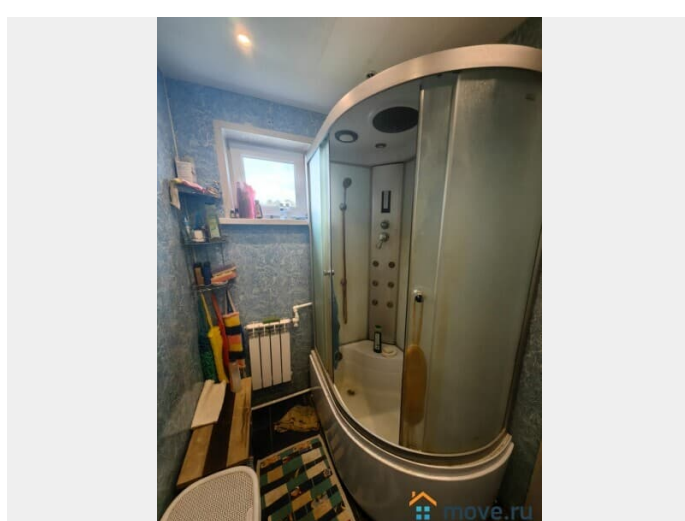
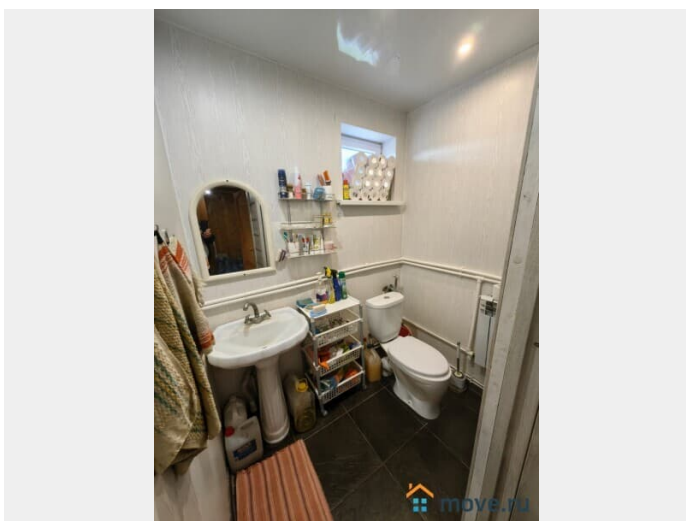
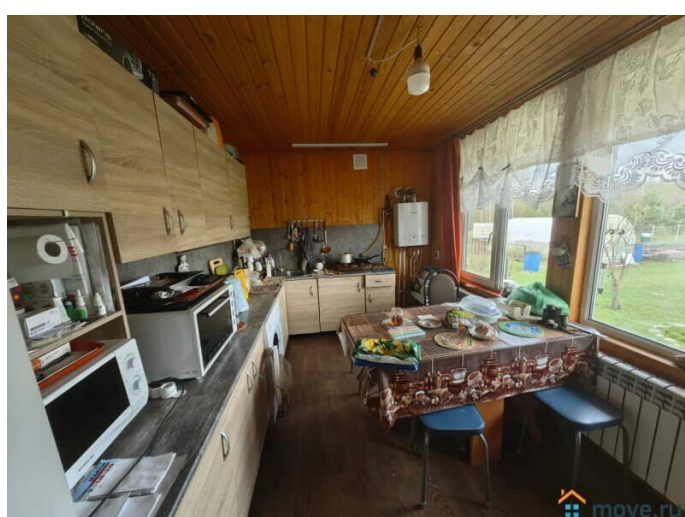


постройки 2019. Утеплен и обшит сайдингом. Внутри обшивка деревянной вагонкой. Кровля - металлочерепица. Система водостоков. Наружное освещение дома. Установлены двухкамерные ПВХ стеклопакеты. Отличная шумоизоляция и тепло сбережение. Планировка 1-го этажа: прихожая, комната, кухня, сауна, отдельный санузел. Планировка 2-го этажа: 2 отдельные комнаты, холл Есть чердак, на который можно подняться с помощью выдвижной лестницы. КОММУНИКАЦИИ: Электричество 15 кВт. 3 фазы. Кабельный интернет. Магистральный газ. Отопление от газового котла, полностью разведено по дому. Канализация - септик "Топас" Вода из скважины (35 метров). УЧАСТОК: Площадь участка 27,5 сотки (есть возможность купить смежный участок 25 соток с хозблоком), ухоженный, сухой, прямоугольной формы, огорожен по передней части участка забором из профлиста с распашными воротами и калиткой. На участке располагается: беседка с барбекю, детский комплекс, площадка под бассейн около дома, на въезде установлена ракушка металлическая, гараж, мастерская. Есть две большие теплицы и 8 насыпных грядок. На задней части участка выкопан большой пруд, где водится карась, карп, также с задней калитки есть выход в лес, где растут грибы: подосиновики, подберезовики, грузди, а на самом участке растут маслята. Документы готовы к сделке. Дом и участок в собственности. Деревня Володино очень благоустроенная деревня. В деревне асфальтированные дороги, магистральный газ, кабельный интернет, подъезд круглый год, зимой дороги чистят, многие живут круглогодично. Вокруг сосновый бор, чистый воздух, изумительная природа.

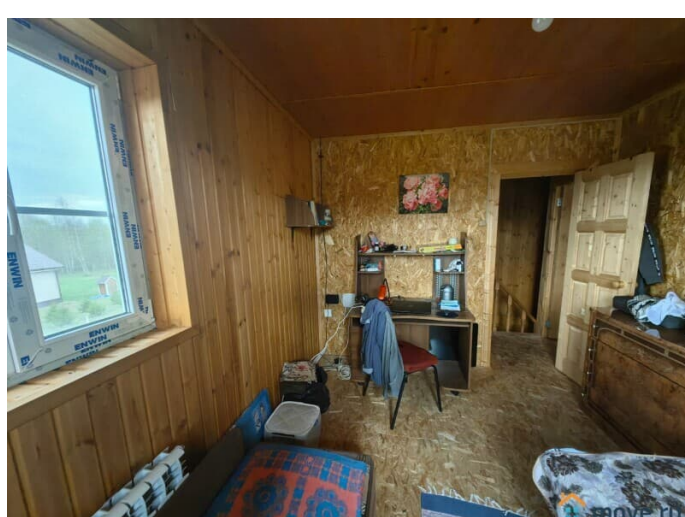
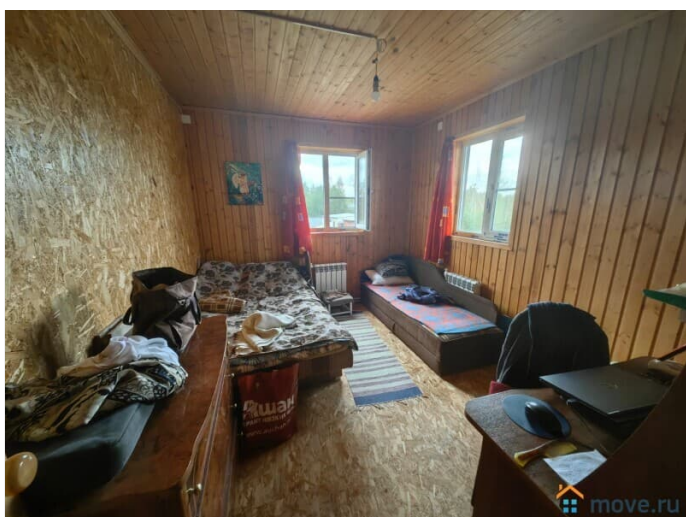
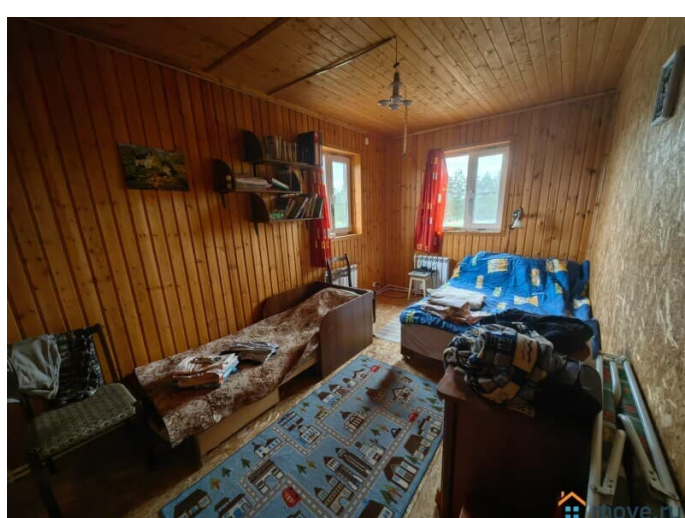
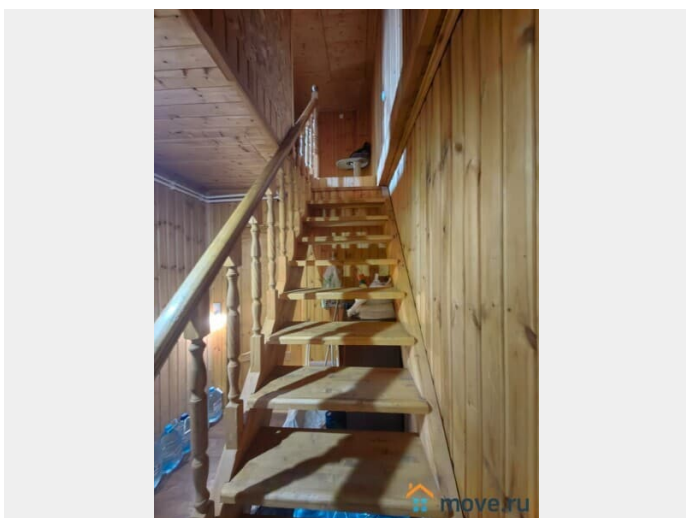
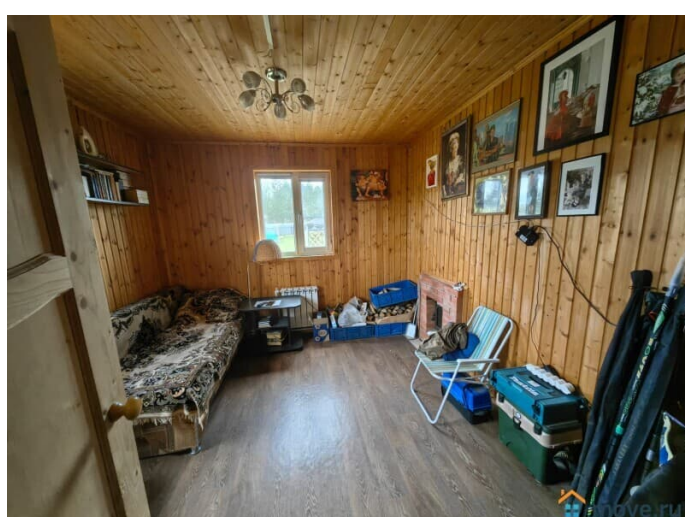








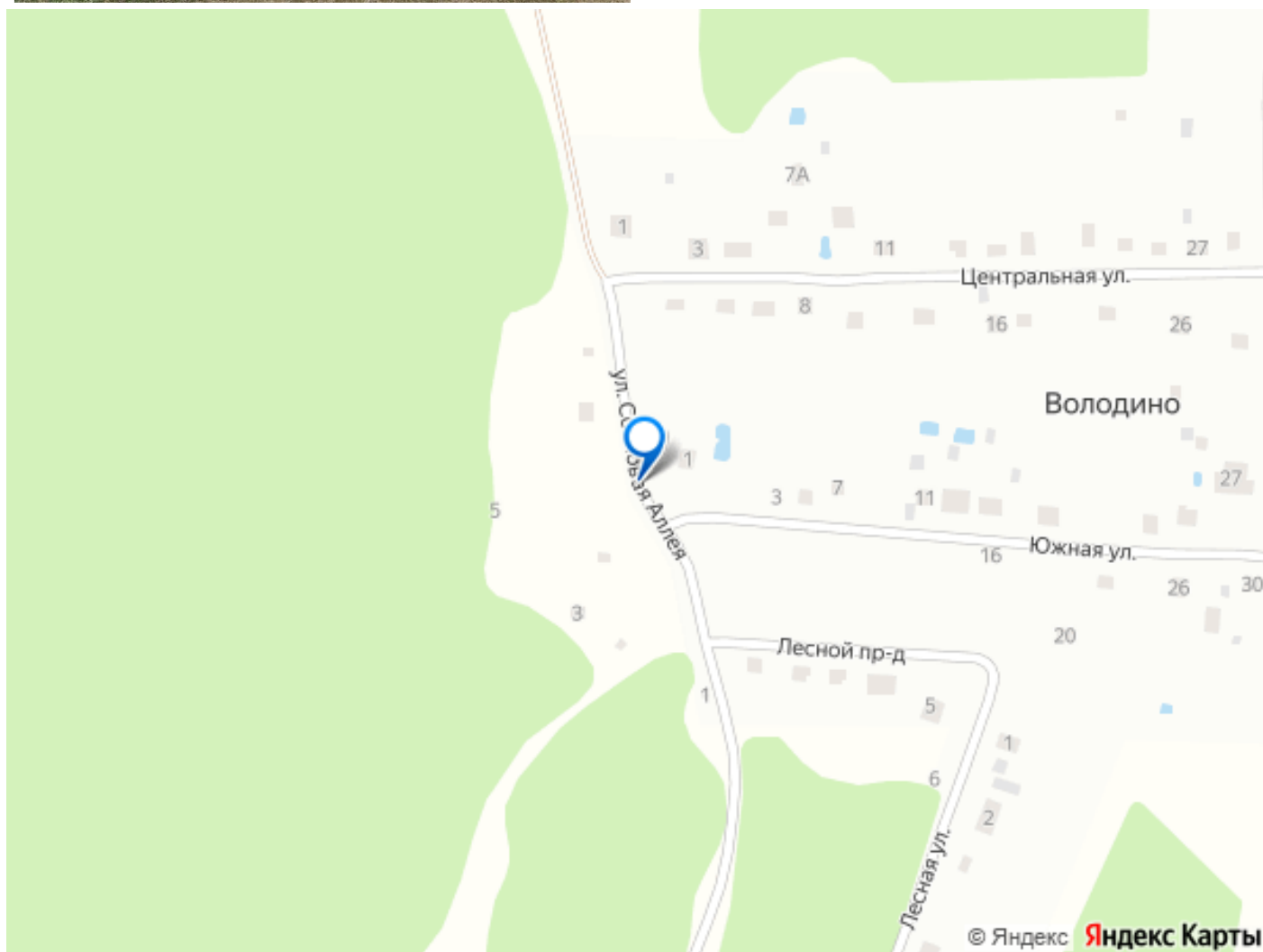












Move.ru - вся недвижимость России