

Создано: 11.12.2025 в 03:25

Обновлено: 30.01.2026 в 03:23

<https://vladimir.move.ru/objects/9287294467>

Александр, СП Консалт

7-920-923-08-85

Владимирская область, Гусь-Хрустальный, Транспортная улица, 12А

19 200 000 ₽

Владимирская область, Гусь-Хрустальный, Транспортная улица, 12А

Улица

[улица Транспортная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172.2 м²

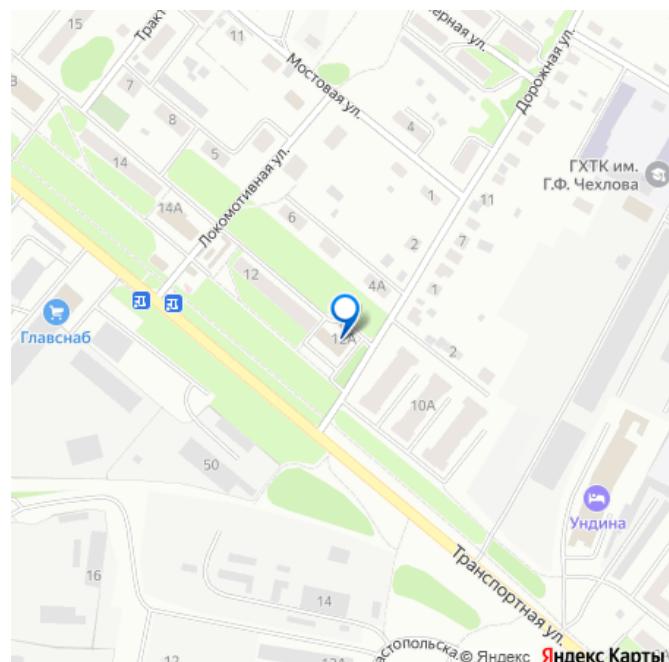
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается магазин Ярче в городе Гусь-Хрустальный, Владимирской области.

Расположен на въезде в крупный микрорайон с многоэтажной застройкой и крупными предприятиями, а также с крупнейшим налогоплательщиком области - заводом «Гусар». Единственный Ярче в районе.

Собственный участок земли, новый асфальт, первый этаж двухэтажного нежилого здания, площадь 172 кв.м., 50 КВт эл. мощности по отдельной линии с ТП. Соседи - Почта России, городской архив. Магазин открыт в сентябре 2023 года, договор аренды на 10 лет.

для заметок

Стабильно работает, хороший товарооборот.
Ярче компенсируют полностью всю
коммуналку, прямой договор на
электричество. По сравнению с другими
объектами огромный плюс в том, что: -
отсутствует плата за капремонт и
общедомовое обслуживание, которое сети не
компенсируют; -отсутствует налог на
имущество; -в договоре предусмотрена
страховка от инфляции - одностороннее
повышение арендной платы в случае высокой
инфляции. Стоимость указана из расчета
окупаемости в 9,5 лет (без учета индексации
арендной платы). Компания «СП
Консалт».Номер объекта: #60/565785/161



