

Создано: 11.12.2025 в 03:25

Обновлено: 30.01.2026 в 03:23

<https://vladimir.move.ru/objects/9287294467>

Александр, СП Консалт

**7-920-923-08-85**

**Владимирская область, Гусь-Хрустальный, Транспортная улица, 12А**

**19 200 000 ₽**

Владимирская область, Гусь-Хрустальный, Транспортная улица, 12А

Улица

[улица Транспортная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>

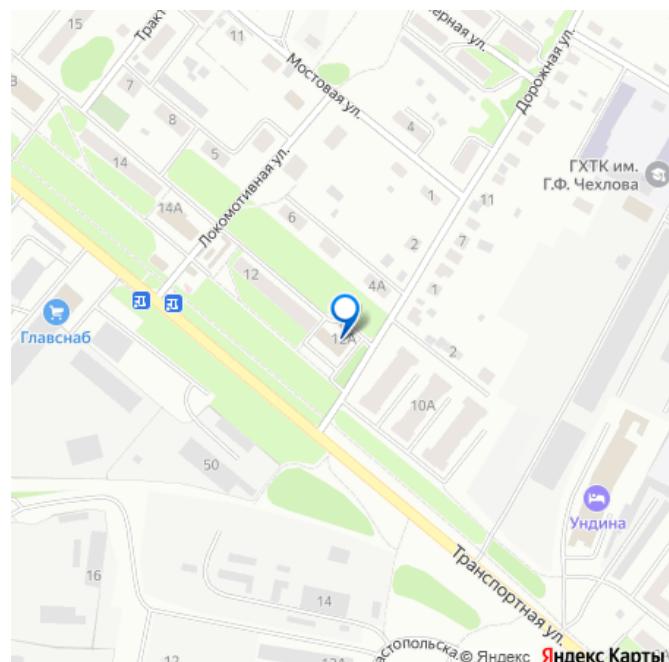
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается магазин Ярче в городе Гусь-Хрустальный, Владимирской области.

Расположен на въезде в крупный микрорайон с многоэтажной застройкой и крупными предприятиями, а также с крупнейшим налогоплательщиком области - заводом «Гусар». Единственный Ярче в районе.

Собственный участок земли, новый асфальт, первый этаж двухэтажного нежилого здания, площадь 172 кв.м., 50 КВт эл. мощности по отдельной линии с ТП. Соседи - Почта России, городской архив. Магазин открыт в сентябре 2023 года, договор аренды на 10 лет.

для заметок

Стабильно работает, хороший товарооборот.  
Ярче компенсируют полностью всю  
коммуналку, прямой договор на  
электричество. По сравнению с другими  
объектами огромный плюс в том, что: -  
отсутствует плата за капремонт и  
общедомовое обслуживание, которое сети не  
компенсируют; -отсутствует налог на  
имущество; -в договоре предусмотрена  
страховка от инфляции - одностороннее  
повышение арендной платы в случае высокой  
инфляции. Стоимость указана из расчета  
окупаемости в 9,5 лет (без учета индексации  
арендной платы). Компания «СП  
Консалт».Номер объекта: #60/565785/161



